Официальный вестник

№ 35 (423) 21 сентября 2017 года

Приложение к газете Красная ИСКРА

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

26.07.2017 № 2380 г.Боровичи

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 09.09.2013 № 1907

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» Администрация Боровичского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление Администрации района от 09.09.2013 № 1907 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1.1. Заменить в преамбуле слова «Во исполнение статей 7, 8 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» на «В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47»;

2. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное названным постановлением, изложив его в редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ о межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее Комиссия) создается Администрацией Боровичского муниципального района для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Боровичского муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

1.2. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается Администрацией Боровичского муниципального района (за исключением случаев обследования Комиссией жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения Комиссии.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, областными законами, иными областными нормативными правовыми актами, нормативнометодической документацией, утвержденной федеральными органами исполнительной власти, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, и настоящим Положением.

1.4. Признание Комиссией помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

2. Основные задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Обеспечение прав и законных интересов граждан и государства при признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2. Обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

3. Права Комиссии. Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для её деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационноправовых форм;

4. Полномочия комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органа государства, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.2. Обеспечение законности и обоснованности принимаемых решений.

3. Права Комиссии. Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для её деятельности документы, материалы, информацию от организаций различных организационноправовых форм;

4. Полномочия комиссии

4.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органа государства, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, требованиям и принимает решения, предусмотренные указанным Положением.

4.2. К полномочиям Комиссии относится оценка, в том числе обследование (при необходимости) жилых помещений (индивидуальных жилых домов, квартир, комнат) с целью принятия решения о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания, с целью выявления основания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с техникоэкономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения, выявления оснований для признания помещения непригодным для проживания, многоквартирных домов с целью выявления основания для признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или аварийными и подлежащими реконструкции.

5. Порядок представления документов в Комиссию

5.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным, расположенным на территории Боровичского района, заявитель представляет в Комиссию, созданную при Администрации Боровичского района:

а) заявление о признании помещения жилым или жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании жилого помещения дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение проектноизыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения в случае, если в соответствии нормами Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов, выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством РФ для подготовки таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

5.2. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в Комиссию свое заключение, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 5.1 настоящего Положения.

5.3. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

5.4. Заявитель вправе представить в Комиссию указанные в пункте 5.3 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

5.5. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

6. Деятельность Комиссии

6.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии.

6.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в срок, определяемый Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года № 47.

6.3. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных во втором, третьем и шестом абзацах пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или конструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса.

6.5. В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имуществом принадлежит на соответствующем вещном праве (далее правообладатель).

6.6. В случае, если уполномоченные представители организаций, указанные в пункте 6.5 настоящего Положения, не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

7. Порядок работы Комиссии

Работа Комиссии включает в себя следующие процедуры:

прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектноизыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимы для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

составление Комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление Комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение Комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

направление Комиссией акта и (или) заключения в Администрацию муниципального района, либо в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, для принятия решения по итогам работы комиссии;

передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

8. Использование дополнительной информации для принятия решения. Комиссия на основании межведомственных запросов получает, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с третьим абзацем пункта 44 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим).

3. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского района.

Зам. Главы администрации района В.К. ВЕРБИЛО.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.08.2017 № 2879 г.Боровичи

О внесении изменений в Порядок внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Боровичского муниципального района

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 марта 2006 года № 38ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Новгородской области от 31.01.2014 № 42 «Об утверждении порядка предварительного согласования схем размещения рекламных конструкций на территории Новгородской области» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций на территории Боровичского муниципального района, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 10.02.2016 № 256:

1.1. Изложить первый абзац пункта 2.2 в редакции:

«2.2. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района (далее Отдел) перед направлением для предварительного согласования в департамент архитектуры и градостроительства Новгородской области согласовывает изменения, вносимые в Схему:»;

1.2. Дополнить пункт 3.1 после слов «Администрация муниципального района» словами «(далее Администрация)»;

1.3. Изложить пункт 3.2 в редакции:

«3.2. Для включения места размещения рекламной конструкции в Схему заинтересованные лица подают заявление в Администрацию (приложение № 3 к настоящему Порядку), которое должно содержать информацию о рекламной конструкции: адрес установки и эксплуатации РК; вид РК; тип РК; размер РК; количество сторон РК; общая площадь информационного поля РК (кв.м); собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК; кадастровый номер земельного участка.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя; согласие собственника недвижимого имущества, на котором планируется размещение РК (земельный участок, здание или иное недвижимое имущество); дизайнмакет со схемой территориального размещения РК в цветном исполнении в одном экземпляре (приложение № 4 к настоящему Порядку); согласие на обработку персональных данных заявителя для физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152ФЗ «О персональных данных» (приложение № 5 к настоящему Порядку).»;

1.4. Изложить второй абзац пункта 3.3 в редакции:

«Для исключения места размещения РК из Схемы заинтересованное лицо подает заявление в Администрацию (приложение № 2 к настоящему Порядку), которое должно содержать информацию о РК: тип РК; адрес установки и эксплуатации РК; основания для исключения места размещения РК из утвержденной Схемы.»;

1.5. Изложить пункт 3.4 в редакции: «3.4. Заявления и прилагаемые к ним документы, не соответствующие требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня их поступления в Администрацию возвращаются заявителю с указанием причин возврата»;

1.6. Заменить в пунктах 3.5 слово «КУМИ» на «Администрацию»;

1.7. Изложить седьмой абзац пункта 3.5 в редакции:

«По результатам вышеуказанных процедур Администрация направляет заявителю Уведомление о возможности включения (исключения) или о невозможности включения (исключения) места размещения РК в Схему в течение 30 рабочих дней с момента поступления от заявителя необходимых документов в Администрацию.»;

1.8. Заменить в пунктах 3.7 и 3.9 слово «КУМИ» на «Отдел»;

1.9. Изложить пункт 3.8 в редакции:

«3.8. В случае получения из департамента архитектуры и градостроительства Новгородской области решения об отказе о внесении изменений в Схему, в течение 10 рабочих дней со дня получения такого отказа Администрация направляет заявителю уведомление о принятом решении с указанием причин отказа.»;

1.10. Заменить в приложениях № № 2, 3 к Порядку слова «Председателю комитета по управлению муниципальным имуществом» на «В Администрацию Боровичского муниципального района».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

01.09.2017 № 2903 г.Боровичи

О выполнении мероприятий, связанных с подготовкой и проведением первоначальной постановки граждан 2001 года рождения на воинский учет и граждан старших возрастов, не поставленных ранее на воинский учет

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года № 719 «Об утверждении Положения о воинском учёте», в целях организованного, своевременного и качественного проведения первоначальной постановки граждан 2001 года рождения на воинский учет, а также граждан старших возрастов, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете и не поставленных на воинский учет ранее по различным причинам, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать военному комиссару г.Боровичи, Боровичского, Мошенского и Хвойнинского районов Новгородской области (далее военный комиссариат):

1.1. Организовать и провести в период с 01 января по 31 марта 2018 года первоначальную постановку граждан 2001 года рождения на воинский учет, а также граждан старших возрастов, не поставленных на воинский учет ранее. Первоначальную постановку граждан на воинский учет, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете и не поставленных на воинский учет ранее по различным причинам, проводить в течение всего календарного года;

1.2. Провести медицинское освидетельствование и заседание комиссии по первоначальной постановке граждан на воинский учет в помещении призывного пункта военного комиссариата;

1.3. Провести до начала работы комиссии по первоначальной постановке граждан на воинский учет инструкторскомедицинские занятия с членами комиссии и вспомогательными, привлеченными и медицинскому освидетельствованию граждан, по знанию требований руководящих документов и функциональных обязанностей.

2. Утвердить прилагаемые:

состав медицинской комиссии по освидетельствованию граждан 2001 года рождения, а также граждан старших возрастов, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет в 2018 году по Боровичскому муниципальному району Новгородской области (основной и резервный составы);

график работы комиссии по медицинскому освидетельствованию граждан 2001 года рождения, а также граждан старших возрастов, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет в 2018 году;

перечень лечебнопрофилактических учреждений, выделенных для лечения и медицинского обследования граждан 2001 года рождения, а также граждан старших возрастов, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет в 2018 году по Боровичскому муниципальному району Новгородской области.

3. Рекомендовать руководителям, ответственным за военноучетную работу, должностным лицам (работникам) организаций:

3.1. Оповестить граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет, путем вручения под расписку повестки военного комиссара;

3.2. Обеспечить явку гражданина, подлежащего первоначальной постановке на воинский учет, возможность своевременной явки по вызову или по повестке военного комиссара;

3.3. Оказать содействие в изучении граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет, своевременно по запросу военного комиссара представить характеризующие документы и необходимые справки с отражением их деловых качеств.

4. Рекомендовать Главам сельских поселений организовать и обеспечить:

4.1. Своевременное оповещение граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет, проживающих на обслуживаемой территории, о необходимости их явки на мероприятия, связанные с первоначальной постановкой на воинский учет, путем вручения повестки военного комиссара;

4.2. Явку граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет, на призывной пункт военного комиссариата в организованном порядке в сопровождении представителя Администрации поселения во время и сроки, установленные в повестках;

4.3. Оформление необходимых для занесения в документы воинского учета сведений (справок, характеристик и т.п.) о гражданах, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет.

5. Руководителям общеобразовательных учреждений, учебных заведений профессионального образования обеспечить явку граждан, подлежащих постановке на воинский учет, на призывной пункт военного комиссариата в сроки в повестках.

6. Главным врачам ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», ГОБУЗ «Боровичский психоневрологический диспансер», ГОБУЗ «Новгородский клинический специализированный центр фтизиокульмонологии» Боровичский филиал «Боровичский межрайонный противотуберкулезный диспансер», АНО «Стоматологическая поликлиника г.Боровичи» по заявке военного комиссара:

6.1. Направить медицинский персонал высшего, среднего медицинского и средний медицинский персонал в военный комиссариат для проведения медицинского освидетельствования граждан в период первоначальной постановки на воинский учет;

6.2. Обеспечить работу врачейспециалистов и медицинского персонала необходимым имуществом и медикаментами;

6.3. Представить в срок до 05 ноября 2017 года в отдел военного комиссариата списки юношей 2001 года рождения, состоящих на диспансерном учете по поводу нервнопсихических заболеваний, туберкулеза, кожновенерологических, инфекционных заболеваний, трахомы, хронических заболеваний внутренних органов, костей, мышц, суставов, и выписки из истории болезни, данные врачебного обследования и диспансерного наблюдения, характеризующие состояние здоровья граждан;

6.4. Перед началом работы комиссии по согласованию с военным комиссаром обеспечить проведение необходимых клинических анализов и диагностических исследований у граждан, подлежащих явке на медицинское освидетельствование и заседание комиссии по первоначальной постановке граждан на воинский учет.

6.5. По направлению комиссии по первоначальной постановке граждан на воинский учет обеспечить внеочередное клиникоинструментальное, амбулаторное и стационарное обследование (лечение) граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет, в лечебных учреждениях города и района;

6.6. Контроль за своевременным, качественным и объективным обследованием состояния здоровья граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет, возложить на главных врачей лечебных учреждений города и района и старшего врача, руководящего комиссией по медицинскому освидетельствованию граждан.

6.7. Дополнительное медицинское обследование завершить до 31 марта 2018 года.

7. Рекомендовать начальнику МОМВД России «Боровичский» направлять в двухнедельный срок по запросам военного комиссара необходимые для занесения в документы воинского учета сведения о гражданах, подлежащих постановке

8. Рекомендовать начальнику отдела по вопросам миграции межрайонного отдела МВД России «Боровичский»:

8.1. Направлять по запросам военного комиссариата необходимые для занесения в документы воинского учета сведения о гражданах, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет;

8.2. Направлять в двухнедельный срок в военный комиссариат сведения о случаях выявления граждан, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете, а также сведения о лицах, получивших гражданство Российской Федерации и подлежащих постановке на воинский учет.

9. Финансирование мероприятий, связанных с первоначальной постановкой граждан на воинский учет, провести в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 года № 704 «О порядке компенсации расходов, понесенных организациями и гражданами Российской Федерации в связи с реализацией Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе».

10. Военному комиссару информацию о ходе выполнения постановления представить в Администрацию муниципального района не позднее 10 апреля 2018 года.

11. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

12. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

ГРАФИК работы комиссии по медицинскому освидетельствованию граждан 2001 года рождения, а также граждан старших возрастов, не состоящих, но обязанных состоять на воинском учете, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет в 2018 году

10 января 2018 года с 09.00 плановая (Хвойнинский район)	02 февраля 2018 года с 09.00 плановая
12 января 2018 года с 09.00 плановая (Мошенской район)	05 февраля 2018 года с 09.00 плановая
15 января 2018 года с 09.00 плановая (г.Боровичи и Боровичский район)	06 февраля 2018 года с 09.00 плановая
	07 февраля 2018 года с 09.00 по результатам обследования
16 января 2018 года с 09.00 плановая -//-	09 февраля 2018 года с 09.00 плановая
17 января 2018 года с 09.00 плановая -//-	12 февраля 2018 года с 09.00 плановая
19 января 2018 года с 09.00 плановая -//-	13 февраля 2018 года с 09.00 плановая
22 января 2018 года с 09.00 плановая -//-	14 февраля 2018 года с 09.00 по результатам обследования
23 января 2018 года с 09.00 плановая -//-	16 февраля 2018 года с 09.00 плановая
24 января 2018 года с 09.00 по результатам обследования	21 февраля 2018 года с 09.00 по результатам обследования
26 января 2018 года с 09.00 плановая	28 февраля 2018 года с 09.00 по результатам обследования
29 января 2018 года с 09.00 плановая	07 марта 2018 года с 09.00 по результатам обследования
30 января 2018 года с 09.00 плановая	14 марта 2018 года с 09.00 по результатам обследования
31 января 2018 года с 09.00 по результатам обследования	21 марта 2018 года с 09.00 по результатам обследования

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

06.09.2017 № 2951 г.Боровичи

О выполнении мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в октябре-декабре 2017 года

В соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года № 53ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2006 года № 663 «Об утверждении Положения о призыве на военную службу граждан Российской Федерации», в целях своевременного и качественного выполнения мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в октябредекабре 2017 года, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 1 октября по 31 декабря 2017 года на территории Боровичского муниципального района призыв граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Утвердить прилагаемые:

перечень лечебнопрофилактических учреждений, выделенных для лечения и медицинского обследования граждан, подлежащих призыву на военную службу в октябредекабре 2017 года по Боровичскому муниципальному району Новгородской области;

основной и резервный составы медицинской комиссии по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву на военную службу в октябредекабре 2017 года по Боровичскому муниципальному району Новгородской области;

график работы призывной комиссии Боровичского муниципального района и медицинской комиссии по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву в октябредекабре 2017 года.

3. Рекомендовать военному комиссару г.Боровичи, Боровичского, Мошенского и Хвойнинского районов Новгородской области (далее военный комиссар):

3.1. Организовать выполнение мероприятий, связанных с подготовкой и проведением призыва граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в октябредекабре 2017 года, на территории Боровичского муниципального района;

3.2. Обеспечить членов призывной комиссии нормативными правовыми актами и иной документацией, необходимой для проведения призыва на военную службу;

3.3. Организовать учет призывников, не явившихся и уклоняющихся от призыва на военную службу, и еженедельно информировать председателя призывной комиссии;

3.4. Организовать контроль за своевременным и полным медицинским освидетельствованием призывников и прохождением ими медицинского обследования;

3.5. Организовать перевозку призванных граждан на областной сборный пункт военного комиссариата Новгородской области.

4. Рекомендовать призывной и медицинской комиссиям:

4.1. Приступить к работе с 1 октября 2017 года;

4.2. Обеспечить выполнение мероприятий, связанных с подготовкой и проведением призыва граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в октябредекабре 2017 года, на территории Боровичского муниципального района;

4.3. До начала работы медицинской и призывной комиссий председателю призывной комиссии провести инструкторскометодические занятия с членами комиссии по знанию требований руководящих документов и функциональных обязанностей.

5. Рекомендовать руководителям и другим ответственным за военнучетную работу должностным лицам (работникам) организаций, предприятий, учреждений независимо от организационноправовых форм и форм собственности:

5.1. Оповестить граждан, подлежащих призыву на военную службу, путём вручения под расписку повестки военного комиссара;

5.2. Обеспечить гражданину, подлежащему призыву на военную службу, возможность своевременной явки по вызову или по повестке военного комиссара;

5.3. Своевременно по запросу военного комиссара представить характеризующие документы и необходимые справки с отражением деловых и моральных качеств призывников.

6. Рекомендовать:

6.1. Главам поселений организовать и обеспечить: своевременное оповещение граждан, подлежащих призыву на военную службу, проживающих на обслуживаемой территории поселения, о необходимости их явки на мероприятия, связанные с призывом, путем вручения повестки военного комиссара; явку граждан, подлежащих призыву на военную службу, на призывной пункт военного комиссариата в организованном порядке в сопровождении представителя Администрации поселения точно в дни и часы, указанные в повестках военного комиссара; оформление необходимых для занесения в документы воинского учёта сведений (справок, характеристик и т.п.) о гражданах, подлежащих призыву на военную службу; представление в военный комиссариат информации о прохождении гражданами медицинского обследования при призыве на военную службу; совместно с военным комиссариатом, комитетом образования и молодежной политики, отделом по физической культуре и спорту Администрации Боровичского муниципального района проведение торжественных проводов призванных граждан, проживающих на обслуживаемой территории поселения, в ряды Вооруженных Сил Российской Федерации в октябредекабре 2017 года;

6.2. Руководителям учебных заведений обеспечить явку призывников (учащихся) на призывной пункт военного комиссариата в организованном порядке в сопровождении представителя учебного заведения;

6.3. Главным врачам ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», ГОБУЗ «Боровичский психоневрологический диспансер», БФ ГОБУЗ «Новгородский клинический специализированный центр фтизиопульманологии» Боровичский межрайонный противотуберкулёзный диспансер», АНО «Стоматологическая поликлиника г.Боровичи» для проведения медицинского освидетельствования призывников в период призыва:

6.3.1. Направить для работы в составе военноврачебной комиссии квалифицированных врачейспециалистов и средний медицинский персонал, работавший ранее в медицинских комиссиях, с освобождением их от работы в лечебных учреждениях на период работы комиссии согласно графику с выплатой компенсации расходов медицинским организациям среднего заработка врачамспециалистам и среднему медицинскому персоналу согласно имеющимся договорам;

6.3.2. Обеспечить внеочередное клиникоинструментальное, амбулаторное или стационарное обследование (лечение) граждан, подлежащих призыву на военную службу, в лечебных учреждениях. Совместно с врачом членом призывной комиссии обеспечить контроль за своевременным и качественным обследованием (лечением) граждан. Для чего из врачебного состава своего лечебного учреждения назначить лицо, персонально ответственное за данное мероприятие, и издать приказ по ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ»;

6.3.3. Перед началом работы комиссии по согласованию с военным комиссаром обеспечить приём клинических анализов и проведение необходимых диагностических исследований (флюорографическое исследование органов грудной клетки, ЭКГ, общий (клинический) анализ крови, общий анализ мочи, исследование крови на антитела к вирусу иммунодефицита человека, маркеры гепатита «В» и «С») у граждан, подлежащих явке на медицинское освидетельствование и заседание призывной комиссии;

6.4. Начальнику МОМВД России «Боровичский»:

6.4.1. Направлять в двухнедельный срок по запросам военного комиссара необходимые для занесения в документы воинского учёта сведения о гражданах, подлежащих призыву на военную службу;

6.4.2. Производить розыск граждан, уклоняющихся от воинского учёта и призыва на военную службу, и при наличии законных оснований осуществлять их задержание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6.4.3. Обеспечить по заявке военного комиссара поддержание общественного правопорядка среди гражданского населения (провожающих и призывников) в дни отправок граждан на военную службу необходимым количеством сил и средств МОМВД России «Боровичский».

7. Председателю призывной комиссии, военному комиссару в случае уклонения граждан от мероприятий, связанных с призывом на военную службу, направлять соответствующие материалы на указанных граждан в Боровичский межрайонный следственный отдел следственного управления следственного комитета Российской Федерации по месту жительства призывника для решения вопроса о привлечении их к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Финансирование мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации, провести в порядке, определяемом постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 года № 704 «О порядке компенсации расходов, понесённых организациями и гражданами Российской Федерации в связи с реализацией Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе».

9. Председателю призывной комиссии информацию о ходе выполнения настоящего постановления представить в Администрацию муниципального района не позднее 15 января 2018 года.

10. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального района от 06.03.2017 № 514 «О выполнении мероприятий, связанных с призывом граждан на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации в апреелиюле 2017 года».

11. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Артемьева Б.А.

12. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

График работы призывной комиссии Боровичского муниципального района и медицинской комиссии по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву в октябре-декабре 2017 года

02 октября 2017 годас 09.00 плановая (Хвойнинский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
03 октября 2017 годас 09.00 плановая (Мошенской район) 08 ноября 2017 года с 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
04 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) 15 ноября 2017 года с 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
06 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) 22 ноября 2017 года с 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
09 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) 29 ноября 2017 года с 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
10 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) 06 декабря 2017 года с 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
11 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) 13 декабря 2017 года с 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
13 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) 20 декабря 2017 год с 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
16 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район)
17 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район)
18 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
25 октября 2017 годас 09.00 плановая (Боровичский район) и по результатам медобследования и розыска граждан
01 ноября 2017 года с 09.00 плановая (Боровичский район)

Перечень лечебно-профилактических учреждений, выделенных для лечения и медицинского обследования граждан, подлежащих призыву на военную службу в октябре-декабре 2017 года по Боровичскому муниципальному району

Наименование учреждения	Адрес	Ф.И.О руководителя
1. Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Боровичская центральная районная больница»	г.Боровичи, пл.1 Мая, д.2А	Дука Павел Семенович, главный врач
2. Поликлиническое отделение ГОБУЗ «Боровичская центральная районная больница»	г.Боровичи, ул.Международная, д.6 А	Шаповалова Татьяна Аркадьевна, зам. главного врача по поликлинической работе
3. Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Боровичский межрайонный противотуберку-лезный диспансер»	г.Боровичи, ул.Гончарная, д.34	Цветова Светлана Николаевна, главный врач
4. Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Боровичский психоневрологический диспансер»	г.Боровичи, ул.9 Января, д.34	Клишина Людмила Алексеевна, главный врач
5. Автономная некоммерческая организация «Стоматологическая поликлиника г.Боровичи»	г.Боровичи, ул.Коммунарная, д.18	Иванова Людмила Павловна, главный врач
6. Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Новгородская областная клиническая больница»	г.В.Новгород, ул.Левитта, д.14	Хорошевская Алла Ильинична, главный врач
7. Областное автономное учреждение здравоохранения «Новгородский областной кожно-венерологический диспансер»	г.В.Новгород, ул.Большая Дворцовая, д.10/6	Москвин Иван Иванович, главный врач
8. Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной клинический онкологический диспансер»	г.В.Новгород, ул.Ломоносова, д.27	Петров Александр Борисович, главный врач
9. Новгородская областная инфекционная больница	г.В.Новгород, ул.Т.Фрунзе, д.21	Калач Светлана Евгеньевна
10. Государственное областное учреждение «Катарсис»	г.В.Новгород, ул.Хутынская, 91	Стрельцов Владимир Федор.
11. Новгородский клинический центр психиатрии	г.В.Новгород, ул.Береговая, 56	Яковлев Владимир Ник.

Состав медкомиссии по освидетельствованию граждан, подлежащих призыву

Основной состав

Миронова Валентина Алексеевна - участковый терапевт поликлинического отделения ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», старший врач медицинской комиссии

Ли Галина Мак-Сековна - участковый терапевт поликлинического отделения ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», врач-терапевт

Киселев Павел Григорьевич - врач-хирург хирургического отделения ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», врач-хирург

Барулина Людмила Александровна - врач-дерматолог детского поликлинического отделения ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», врачдерматовенеролог

Краснорудская Ольга Викторовна - врач-невропатолог Боровичской ЦРБ, врач-невропатолог

Толстова Ольга Васильевна - врач-офтальмолог поликлинического отделения «Боровичская ЦРБ»

Дёгтев Валерий Павлович - заведующий психиатрическим диспансерным отделением, врач-психиатр

Марков Сергей Александрович - врач-стоматолог-хирург Стоматологической поликлиники г.Боровичи, врач-стоматолог

Кондрацкий Сергей Борисович - врач-оториноларинголог поликлинического отделения ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», врач-оториноларинголог

Сергеева Антонина Васильевна - фельдшер отдела военного комиссариата Боровичи, секретарь комиссии

Резервный состав

Саченко Пётр Михайлович - заведующий стационарным отделением ГОБУЗ «Боровичский межрайонный противотуберкулезный диспансер», старший врач медицинской комиссии

Абдуваитов Нумонжон - участковый терапевт поликлинического отделения «Боровичская ЦРБ», врач-терапевт

Храмцов Виктор Николаевич - врач-хирург хирургического отделения ГОБУЗ «Боровичская ЦРБ», врач-хирург

Шаповалова Татьяна Аркадьевна, заведующая поликлиническим отделением ЦРБ, врач-невропаталог

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

06.09.2017 № 2954 г.Боровичи

О внесении изменений в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в состав межведомственной комиссии по оценке жилого помещения и многоквартирного дома в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 09.09.2013 №1907 (с изменениями от 26.07.2017 № 2374), включив в качестве члена комиссии главного специалиста отдела по учету и распределению жилой площади Администрации муниципального района Манучарян В.А., исключив Буренина А.В.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Заместитель Главы администрации района В.К. ВЕРБИЛО.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.09.2017 № 2986 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу города Боровичи «Благоустройство территории города Боровичи на 2017-2019 годы»

В соответствии с Федеральном законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 341 Устава Боровичского муниципального района, в целях комплексного решения проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории города Боровичи, создания благоприятных и комфортных условий для проживания населения Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Благоустройство территории города Боровичи на 2017-2019 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 11.11.2016 № 2739, (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 4 паспорта муниципальной программы в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2017 2018 2019 ВСЕГО	-	-	46542,99 47400,00 53300,00 147242,99	-	46542,99 47400,00 53300,00 147242,99

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 07.09.2017 № 2986

Мероприятия муниципальной программы

Задача 1. Повышение уровня и качества благоустройства и санитарного содержания территории города Боровичи
Ручная уборка территории города Боровичи: зимний период - 48138 кв. м, летний период - 133904 кв. м
Санитарная очистка: вывоз несанкционированных навалов мусора, в том числе из городских контейнеров, 3700м3
Санитарная очистка: вывоз несанкционированных навалов мусора (оплата выполненных услуг в 2016 году)
Подготовка к праздничным мероприятиям: пр. Гагарина, ул. Подбельского, ул. Гоголя, ул. Кооперативная, ул. Коммунарная, сквер им.Кирова, парк Победы. Ремонт хоккейной коробки, тренажеров, стел, памятников. Установка и ремонт урн для мусора, 50 шт.
Ремонт ливневой канализации (Школьный бульвар в районе жилых домов №№ 16,18, ул.Вышневолоцкая, 43, Школьный бульвар в районе жилых домов №№ 13,15,17,19,21,23,29,31, ул.Устюженская-пер.Устюженский)
Содержание ливневой канализации. Валка деревьев
Установка спортивных и детских площадок, 1шт.. Поставка и установка световых панно в 2016 году (оплата долга 2016 года)
Предотвращение распространения борщевика, 4 га. Окос травы на территории города Боровичи, 420000 кв. м
Оплата газа и транспортировка к мемориалу
Ремонт пешеходных и подвесных мостов (подвесной мост по ул.Парковой-пер.Новоселицкий)
Дезинсекция (сквер им.Кирова, парк 30-летия Октября, кладбище д.Лука, оз.Крюково)
Благоустройство мест отдыха (р.Мста, городской пляж, оз.Крюково)
Ручная уличная уборка от случайного мусора и благоустройство территорий города Боровичи с привлечением несовершеннолетних граждан, направленных отделом занятости населения города Боровичи государственного областного казенного учреждения «Центр занятости населения Новгородской области»
Проектно-сметные работы на ремонт дренажа от домов №№ 24, 26 по ул.Транзитной. Топографо-геодезические работы для проектирования водоотведения от домов №№ 24, 26 по ул.Транзитной (работы выполнены в 2016 году)
Иные расходы (пени, штрафы, проверка смет)
Содержание городского кладбища д.Лука, д.Хоромы. Подготовка мест под захоронения на городском кладбище д.Лука
Содержание объектов уличного освещения. Озеленение (посадка цветников и уход за ними, 1444 кв. м)

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.09.2017 № 2987 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу города Боровичи «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2018, 2020»

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Боровичи «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2018 годы и на период до 2020 года», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 24.12.2013 № 2831, (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 7 паспорта муниципальной программы в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 ВСЕГО:	21000,0 695,20 28,95 40,40 - - - 21764,55	31714,08 49,80 - - - - - 31763,88	10436,05 8601,07 6650,3 2027,641 1500,0 1500,0 - 30715,061	-	63150,13 9346,07 6679,25 2068,041 1500,0 1500,0 - 84243,491

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции (приложение № 1 к постановлению);

1.3. В разделе «VII. Подпрограмма «Энергосбережение города Боровичи» муниципальной программы (далее подпрограмма):

1.3.1. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2014 2015 2016 2017 2018 2019 ВСЕГО:	- 695,20 - - - - 695,20	-	3416,52 - - - - - 3416,52	-	3416,52 695,20 - - - - 4111,72

Условия предоставления и методика расчета субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований области в рамках подпрограм-мы на 2017 год, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Новгородской области»;

1.3.2. Изложить пункт 6 подпрограммы в прилагаемой редакции (приложение № 2 к постановлению).

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Приложение 1 к постановлению Администрации муниципального района от 07.09.2017 № 2987

Мероприятия муниципальной программы

Реализация подпрограммы «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения города Боровичи»
Реализация подпрограммы «Газификация города Боровичи»
Реализация подпрограммы «Энергосбережение города Боровичи»
Реализация подпрограммы «Капитальный ремонт муниципального имущества»
Реализация подпрограммы «Реализации проекта местных инициатив граждан»

Приложение 2 к постановлению Администрации муниципального района от 07.09.2017 № 2987

Мероприятия подпрограммы «Энергосбережение города Боровичи»

Строительство блок-модульной котельной в мкр Сосновка производительностью 10МВт
Подключение блок-модульной котельной ТКУ-350 для отопления многоквартирного дома, расположенного ул.Ленинградская, д.3
Разработка (актуализация) схем теплоснабжения
Строительство блок-модульной газовой котельной ТКУ-350 по адресу: г.Боровичи, ул.Ленинградская, в районе дома№ 3

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.09.2017 № 2988 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года»

В соответствии со статьей 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, до 2018 года», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 31.10.2014 № 2950, (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2015	-	-	240,0	-	240,0
2016	-		4306,35		4306,35
2017	-		2500,0		2500,0
2018	-		2500,0		2500,0
ВСЕГО:	-		9546,35		9546,35

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 07.09.2017 № 2988

Мероприятия муниципальной программы

Микрорайон жилищной застройки «Западный». Микрорайон жилищной застройки «Пригородный». Микрорайон жилищной застройки «Раздолье». Микрорайон жилищной застройки «Северный». Иные расходы (пени и другие обязательства

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

07.09.2017 № 2989 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 341 Устава Боровичского муниципального района, постановлением Администрации муниципального района от 07.12.2016 № 3073 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боровичского муниципального района и города Боровичи, их формирования и реализации, Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу города Боровичи «Обеспечение населения качественной питьевой водой и очистка сточных вод на территории города Боровичи на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 20.10.2015 № 2149, (далее муниципальная программа).

1.1.Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.рублей):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	бюджет города	внебюджетные	всего
2016	-	-	-	-	-
2017	-				
2018	-				
ВСЕГО	-				

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

11.09.2017 № 3024 г.Боровичи

О внесении изменений в муниципальную программу «Энергосбережение в Боровичском районе на 2015-2017 годы»

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Энергосбережение в Боровичском районе на 2015-2017 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 31.10.2014 № 2951 (с изменениями от 22.03.2017 № 732), (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 5 паспорта муниципальной программы в редакции:

«5. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс.руб.):

Год	областной бюджет	федеральный бюджет	местный бюджет	внебюджетные	всего
2015	-	-	-	-	-
2016	-		-	-	-
2017	1339853,0		110505,30	76334,65	1526692,95
ИТОГО	1339853,0		110505,30	76334,65	1526692,95

1.2. Изложить раздел «IV. Мероприятия муниципальной программы» в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Приложение к постановлению Администрации муниципального района от 11.09.2017 № 3024

Мероприятия муниципальной программы

Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализиро-ванным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору на организацию и проведение работ по установке общедомовых (коллективных) приборов учета тепловой энергии в одно- и двухэтажных многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, со стенами из камня, кирпича, панелей, блоков, дерева, смешанных и других материалов до 1999 года постройки включительно.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

12.09.2017 № 3029 г.Боровичи

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению Администрацией Боровичского муниципального района муниципальной услуги «Выдача документов (справки о составе семьи, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги), характеристик по месту жительства»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению Администрацией Боровичского муниципального района муниципальной услуги «Выдача документов (справки о составе семьи, копии финансоволицевого счета, выписки из домовой книги), характеристик по месту жительства», утвержденный постановлением Администрации муниципального района от 09.02.2017 № 296, (далее Административный регламент):

1.1. Изложить пункт 1.3.1.7 в редакции:

«1.3.1.7. График работы специалистов Центра с заявителями по предоставлению муниципальной услуги в Центре:

понедельник с 08.00 до 09.00.»;

1.2. Изложить второй абзац пункта 2.2.1 в редакции:

«На основании соглашения, заключённого между Администрацией Боровичского муниципального района и МФЦ, муниципальная услуга предоставляется МФЦ в полном объеме при обращении заявителя в МФЦ в части приема документов на предоставление муниципальной услуги, оформления справки о составе семьи, выписки из домовой книги, выдачи результата предоставления муниципальной услуги.»;

1.3. Заменить в первом абзаце пункта 2.6.2 слова «Приложение № 4» на «Приложение № 5»;

1.4. Заменить в пунктах 2.6.3, 2.7, четвертом абзаце пункта 2.10.2, пункте 3.4.1, пункте 3 Приложения № 3 к Административному регламенту слова «отделение в Боровичском районе МРО № 1 УФМС России по Новгородской» на «отдел по вопросам миграции МОМВД России «Боровичский» в соответствующих падежах.

1.5. Дополнить пункт 2.8 абзацами следующего содержания:

совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приёма.

Центру запрещено отказывать в приёме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы направлены в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области»;

1.6. Дополнить пункт 2.17 подпунктом 2.17.5 следующего содержания:

«2.17.5 Последовательность действий специалиста МФЦ, оказывающего консультацию по предоставлению муниципальной услуги в электронной форме.

Специалист МФЦ осуществляет следующие действия:

консультирует заявителя о последовательности действий в региональной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» и федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее Порталы);

выполняет сканирование представленных заявителем документов (в случае, если заявителем по собственной инициативе не представлены указанные документы в электронной форме);

оказывает заявителю практическую помощь в формировании на Порталах заявлений (запросов) на предоставление государственных (муниципальных) услуг в электронной форме.»;

1.7. Изложить пункт 1 приложения № 1 к Административному регламенту в редакции:

«1. МКУ «Центр по работе с населением» Местонахождение: Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Комсомольская, д.26. Почтовый адрес: 174406, Новгородская обл., г.Боровичи, ул.Комсомольская, д.26. Телефон/факс: (881664) 42054, 42329. Адрес электронной почты: mbu.crn@mail.ru.

График приема граждан:

г.Боровичи, ул.Гончарная, д.17 (общежитие БТСИЭ) 2-12-12 вторник 14.00-16.00; среда 10.0012.00 (с МОМВД)

2. г.Боровичи, ул.Красноармейская, д.2А (БАДК, вход со двора) среда10.0012.00; пятница 12.0014.00 (с МОМВД)

1.8. Изложить приложение № 5 к Административному регламенту в редакции:

«Приложение № 5 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Выдача документов (справки о составе семьи, копии финансоволицевого счета, выписки из домовой книги), характеристик по месту жительства»

ФОРМЫ СПРАВОК О СОСТАВЕ СЕМЬИ

Общая форма справки

Выдана _____ г.р. _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

зарегистрированному(ой) _____

(вид регистрации, с какого месяца, года)

по адресу: _____,

(проспект, улица, переулок и др.)

дом № _____, корпус № _____, квартира (помещение) № _____.

Совместно с ним (ней) зарегистрированы:

Нанимателем (собственником) квартиры является_____

согласно документу _____ № _____

(ордер, распоряжение, договор и т.д.)

от "____" _____ _____ г. _____.

(кем выдан)

Жилая площадь состоит из _____

(часть комнаты, комната, несколько комнат)

в _____.

(количество комнат в квартире, общежитии)

Метраж жилой площади (кв.м): _____

(указать общий метраж занимаемой жилой площади и каждой комнаты)

Документ выдан гр._____.

(фамилия, имя, отчество)

Примечания: 1. _____

(дополнительные сведения о жильцах и жилой площади)

2. _____

(бронирование жилой площади, указать срок и номер охранного свидетельства)

Справка выдана для представления _____.

Специалист МКУ «Центр по работе с населением» (специалист МФЦ) _____

(подпись) (расшифровка) МП

Форма справки о составе семьи для образовательных организаций Боровичского муниципального района

Справка дана (фамилия, имя, отчество)_____года рождения, о том, что он(она) проживает согласно регистрации по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул._____, дом №_____, кв.№_____ и имеет следующий состав семьи:

Справка выдана на основании_____.

(вид документа)

Справка выдана (фамилия, имя, отчество)

Справка выдана для представления (наименование организации)

Специалист МКУ «Центр по работе с населением» (специалист МФЦ) МП

ФОРМЫ ВЫПИСОК ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Форма выписки из домовой книги по зарегистрированным гражданам

Настоящая справка дана по состоянию на _____по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул._____ зарегистрированы:

Справка выдана на основании_____.

(вид документа)

Справка выдана (фамилия, имя, отчество)

Справка выдана для представления (наименование организации)

Специалист (подпись) (расшифровка)

Форма выписки из домовой книги по не зарегистрированным гражданам

Настоящая справка дана по состоянию на_____, по адресу: Новгородская обл., г.Боровичи, ул. _____, дом_____, кв.____, зарегистрированные граждане не значатся:

Справка выдана на основании_____.

(вид документа)

Заместитель Главы администрации района В.К. ВЕРБИЛО.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

12.09.2017 № 3035 г.Боровичи

О внесении изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боровичского района на 2016-2018 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боровичского муниципального района на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением Администрации муниципального района от 30.11.2015 № 2436, заменив в разделе «IV. Мероприятия муниципальной программы» в графе 8:

строки 1.1. цифру «162,5» на «212,5»; строки 1.2. цифру «100» на «10»; строки 1.7 цифру «788» на «703»; строки 1.8 цифру «295» на «315»; строки 2.3 цифру «0» на «15»; строки 3.1 цифру «0» на «90».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района И.Ю. ШВАГИРЕВ.

Заключение о результатах публичных слушаний

07.09.2017 город Боровичи

Место проведения обсуждения: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, конференц-зал (третий этаж).

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования:

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 553 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0011504:8 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Заводская, з/у 27.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 1312 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0022420:4 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Магистральная, д.8.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 565 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020667:16 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. 9 Января.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 309 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020652:22 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Дзержинского, 13.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 1312 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020652:13 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Дзержинского, 15.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 416 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020671:21 местоположение: Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Майкова, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 17.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 03.08.2017 № 2509 «О проведении публичных слушаний».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступали.

В период публичных слушаний на условно разрешенный вид проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» от 17.08.2017 № 33, на сайте Администрации Боровичского муниципального района в разделе «Архитектура и градостроительство – публичные слушания»;

1.2. Другие способы информирования: не проводились.

2. Публичные слушания:

2.1. Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, 48, каб. 52. 2.2. Дата проведения: 07 сентября 2017 год 17 час. 15 мин

В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания:

1 Не поступило. 2 Не поступило

Перечень отклоненных замечаний и предложений: -

Выводы по результатам публичных слушаний:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид:

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 553 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0011504:8 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Заводская, з/у 27.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 1312 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0022420:4 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Магистральная, д.8.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 565 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020667:16 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. 9 Января.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 309 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020652:22 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Дзержинского, 13.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 1312 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020652:13 местоположение: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Дзержинского, 15.

«административно-управленческие учреждения» в соответствии с классификатором - «деловое управление» код 4.1, участка площадью 416 кв. метров с кадастровым номером 53:22:0020671:21 местоположение: Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи г. Боровичи, ул. Майкова, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 17.

возможно.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке А.Г. Абрамов.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

15.09.2017 № 3049 г.Боровичи

О разрешении на подготовку документации местных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Боровичского муниципального района, с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 08.09.2017 № 7 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести работы по подготовке проектной документации местных нормативов градостроительного проектирования, включающих в себя:

нормативы градостроительного проектирования Боровичского муниципального района;

нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Боровичского муниципального района.

2. Опубликовать постановление и проектную документацию в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Объявление о проведении конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы

Администрация Боровичского муниципального района объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы: главного специалиста отдела по учёту и распределению жилплощади Администрации Боровичского района

Квалификационные требования: обязательно наличие профессионального образования; без предъявления требований к стажу.

Знания, необходимые для исполнения должностных обязанностей:

1. Знание государственного языка Российской Федерации (русского языка);

2. Правовые знания основ: Конституции Российской Федерации;¬ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;

¬Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»; законодательства о противодействии коррупции.

3. Знания в области законодательства Российской Федерации, знание муниципальных правовых актов:

3.1. Федеральные законы и иные федеральные нормативные правовые акты: Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»; Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»; Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»; Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 553 «О порядке оформления и предоставления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов.

3.2. Законы и иные нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации: Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 « Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; Постановление Администрации Новгородской области от 11 июля 2011 года № 306 «Об утверждении порядков разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг и проведения экспертизы административных регламентов предоставления государственных услуг».

3.3. Муниципальные правовые акты, связанные с исполнением должностных обязанностей.

Иные знания: знания норм, правил и требований, которым должны соответствовать жилые помещения и многоквартирные дома; знания по вопросам обжалования гражданами принятых Администрацией муниципального района в рамках работы, исполняемой сотрудником отдела, решений; знания правил подготовки документов для сдачи в архив; знание основ делопроизводства, необходимых для подготовки документации.

Умения, необходимые для исполнения должностных обязанностей: 1) работать на компьютере, в том числе в сети «Интернет»; 2) работы в информационно-правовых системах; 3) на уровне Справочника Минтруда России не предъявляются.

Условия участия в конкурсе:

1. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, установленным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для замещения должностей муниципальной службы.

2. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в конкурсную комиссию Администрации муниципального района следующие документы: 1) личное заявление на имя Главы муниципального района с просьбой об участии в конкурсе; 2) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 3) копию паспорта (паспорт предъявляется по прибытии на конкурс); 4) копию трудовой книжки, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина; 5) копию документа об образовании; 6) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые; 7) копию свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации; 8) копии документов воинского учета — для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу; 9) заключение медицинского учреждения установленной формы об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или её прохождения.

3. Гражданин не допускается к участию в конкурсе в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к вакантной должности муниципальной службы, а также в связи с ограничениями, установленными статьей 13 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» для поступления на муниципальную службу и ее прохождения.

4. Документы представляются в течение 20 дней со дня публикации настоящего объявления.

5. Несвоевременное представление документов, представление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в допуске к участию в конкурсе.

Документы для участия в конкурсе принимаются до 11 октября 2017 года (включительно) по адресу: 174411, г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, Администрация Боровичского муниципального района, каб. 42. Дополнительную информацию об условиях конкурса, форме заявки, условиях трудового договора и размере заработной платы можно получить по телефонам: 8(81664) 91-275, 91-242.

Подробная информация о порядке проведения конкурса содержится в Положении о порядке проведения конкурса на замещение должности муниципальной службы в Администрации Боровичского муниципального района, утвержденном решением Думы Боровичского муниципального района от 25.08.2011 № 81, опубликованном в приложении к газете «Красная искра» — «Официальный вестник» № 32 от 08.09.2011, размещенном на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Дата проведения конкурса определяется распоряжением Главы муниципального района, о которой кандидаты извещаются не позднее, чем за 10 дней до дня его проведения. Конкурс состоится по адресу: г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48, каб. 23.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР (ПРОЕКТ) с муниципальным служащим Администрации Боровичского муниципального района

г.Боровичи «____» _____ 20____ г.

Администрация Боровичского муниципального района, в лице Швагирева Игоря Юрьевича, Главы Боровичского муниципального района, действующего на основании Устава Боровичского муниципального района и распоряжения Администрации Боровичского муниципального района от 24.03.2017 № 53-рл «О вступлении в должность Главы муниципального района», именуемого в дальнейшем «Представитель Нанимателя», с одной стороны, и

_____

_____

именуемая(ый) в дальнейшем «Муниципальный служащий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь стст.56,57,67 Трудового кодекса Российской Федерации, ст.6 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", заключили настоящий трудовой договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему трудовому договору Муниципальный служащий обязуется выполнять должностные обязанности по должности муниципальной службы

_____,

а Представитель нанимателя обязуется обеспечить Муниципальному служащему замещение должности муниципальной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципальной службе, своевременно и в полном объеме выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание и предоставить ему гарантии в соответствии с трудовым законодательством с учетом требований законодательства Российской Федерации о муниципальной службе, а также в соответствии с настоящим трудовым договором.

2. Общие положения

2.1. Настоящий трудовой договор заключается на _____срок.

2.2. Условия, определяющие характер муниципальной службы: нормированный рабочий день в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка, работа основная.

2.3. Дата начала работы: _____года.

2.4. Испытательный срок Муниципальному служащему не устанавливается.

3.Права и обязанности Представителя нанимателя

3.1. Представитель нанимателя обязан:

3.1.1. Предоставить Муниципальному служащему условия работы, обеспечивающие исполнение им должностных обязанностей в соответствии с должностной инструкцией;

3.1.2. Своевременно и в полном размере выплачивать Муниципальному служащему денежное содержание;

3.1.3. Предоставлять Муниципальному служащему отдых, обеспечивавший нормальной продолжительностью рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

3.1.4. Гарантировать медицинское обслуживание Муниципального служащего и членов его семьи, в том числе после выхода муниципального служащего на пенсию;

3.1.5. Предоставить Муниципальному служащему пенсионное обеспечение за выслугу лет и в связи с инвалидностью, а также пенсионное обеспечение членов семьи Муниципального служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.6. Гарантировать обязательное государственное страхование на случай причинения вреда здоровью и имуществу Муниципального служащего в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.7. Гарантировать обязательное государственное социальное страхование на случай заболевания или утраты трудоспособности в период прохождения Муниципальным служащим муниципальной службы или после её прекращения, но наступивших в связи с исполнением им должностных обязанностей;

3.1.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", иными федеральными, областными законами, нормативными правовыми актами Боровичского муниципального района и настоящим договором, обеспечивающие муниципальному служащему организационно-технические и иные условия, необходимые для надлежащего исполнения им должностных обязанностей, гарантировать соблюдение его законных прав и интересов.

3.2.Представитель нанимателя имеет права, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, в том числе:

3.2.1. Требовать от Муниципального служащего исполнения им должностных обязанностей и бережного отношения к имуществу Администрации муниципального района, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района;

3.2.2. Оценивать качество работы Муниципального служащего, контролировать его работу по срокам и объему;

3.2.3. Поощрять Муниципального служащего за добросовестный эффективный труд согласно Положению о поощрениях лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации муниципального района;

3.2.4. Ходатайствовать о награждении Муниципального служащего государственными наградами Российской Федерации в порядке, определенном федеральными нормативными правовыми актами, а также о применении других видов поощрения, установленных указами Губернатора Новгородской области, постановлениями Новгородской областной Думы, Администрации Новгородской области, иными правовыми актами органов государственной власти области.

3.2.5. Привлекать Муниципального служащего к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

3.2.6. Изменять по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда (структурная реорганизация, другие причины), определенные сторонами условия договора, за исключением изменения трудовой функции (должности) Муниципального служащего в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;

3.2.7. Принимать локальные нормативные акты.

4.Права и обязанности Муниципального служащего

4.1. Муниципальный служащий обязан:

4.1.1. Лично и добросовестно выполнять свои должностные обязанности, определенные настоящим договором, осуществлять свои функции в соответствии с должностной инструкцией, в пределах предоставленных ему прав и установленных должностных обязанностей;

4.1.2. Соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района, должностную инструкцию, регламент Администрации муниципального района, иные правовые акты, регулирующие вопросы организации деятельности Администрации муниципального района;

4.1.3. Соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, областные законы, Устав Боровичского муниципального района, иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение в пределах должностных обязанностей;

4.1.4. Соблюдать установленные ст.13 Федерального закона "О муниципальной службе в Российской Федерации", ограничения, связанные с муниципальной службой, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены федеральными законами;

4.1.5. Представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи, а также сведения о полученных им доходах и принадлежащем ему на праве собственности имуществе, являющихся объектами налогообложения, об обязательствах имущественного характера;

4.1.6. Не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую федеральными законами тайну, а также не использовать сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство в собственных коммерческих интересах. Об утрате или недостаче носителей служебной тайны, удостоверений, пропусков, ключей от режимных помещений, хранилищ, сейфов, личных печатей; о попытках посторонних лиц получить сведения, составляющие государственную или служебную тайну незамедлительно сообщать руководителю структурного подразделения.

4.1.7. Соблюдать нормы служебной этики, требования по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и санитарии. Незамедлительно сообщать руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества, принимать меры по устранению причин и условий, препятствующих нормальному выполнению работы, не совершать действий, затрудняющих работу Администрации муниципального района, а также приводящих к подрыву авторитета муниципальной службы.

4.1.8. Беречь государственное и муниципальное имущество, в том числе предоставленное ему для исполнения должностных обязанностей, а так же имущество третьих лиц, находящееся в пользовании Администрации муниципального района, если она несет ответственность за сохранность этого имущества, принимать меры к предотвращению ущерба;

4.1.9. Соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;

4.1.10. Сообщать Представителю нанимателя о выходе из гражданства Российской Федерации, в день выхода из гражданства Российской Федерации, или о приобретении гражданства иностранного государства, в день приобретения гражданства иностранного государства, в трехдневный срок представлять информацию об изменении фамилии, места жительства, о смене паспорта, об утере служебного удостоверения;

4.1.11. Поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

4.1.12. Сообщать Представителю нанимателя о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта; не допускать фактов коррупционной деятельности, принимать необходимые меры противодействия коррупции в соответствии с действующим законодательством и постановлением Администрации муниципального района от 01.11.2008 № 279 «Об утверждении плана противодействия коррупции в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района»;

4.1.13. Возвратить при прекращении трудовых отношений служебное удостоверение, материально-технические средства, носители служебной информации, переданные Работнику для выполнения его должностных обязанностей;

4.1.14. Иные обязанности:

_____.

4.2.При исполнении должностных обязанностей по настоящему трудовому договору Муниципальному служащему гарантируются права, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", иными федеральными и областными законами, актами, содержащими нормы трудового права, муниципальными правовыми актами, должностной инструкцией, в том числе право на:

4.2.1. Ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения им должностных обязанностей и условиями продвижения его по службе;

4.2.2. Обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения им должностных обязанностей;

4.2.3. На своевременную и в полном объеме оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и настоящим трудовым договором. Денежное содержание выплачивается за счет средств местного бюджета, согласно Положению о порядке оплаты труда (денежного содержания) Главы муниципального района, председателя контрольно-счетной палаты, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих Администрации Боровичского муниципального района;

4.2.4. Отдых, обеспечиваемый установлением, соответствующей закону, продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также на ежегодный оплачиваемый отпуск, продолжительностью 30 календарных дней, и ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью, определенной областными нормативными правовыми актами, общая продолжительность которых не более 40 календарных дней;

4.2.5. Получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности Администрации Боровичского муниципального района;

4.2.6. Участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;

4.2.7. Повышение квалификации и переподготовку в соответствии с правовыми актами Администрации муниципального района, за счет средств местного бюджета;

4.2.8. Защиту своих персональных данных;

4.2.9. Ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений;

4.2.10. Пенсионное обеспечение Муниципального служащего и пенсионное обеспечение членов семьи Муниципального служащего в случае его смерти, наступившей в связи с исполнением им должностных обязанностей, в соответствии с федеральным законодательством;

4.2.11. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;

4.2.12. Объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;

4.2.13. Муниципальному служащему предоставляются иные права, льготы и гарантии, предусмотренные Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации", иными федеральными и областными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами.

5. Оплата труда

5.1. Оплата труда Муниципального служащего производится не реже, чем два раза в месяц и устанавливается в виде денежного содержания, которое состоит из:

5.1.1. Должностного оклада в размере _____ рублей в месяц, с последующим его изменением в соответствии с областными нормативными правовыми актами;

5.1.2. Муниципальному служащему устанавливаются ежемесячные и иные дополнительные выплаты:

ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе (при наличии стажа муниципальной службы по распоряжению Главы администрации муниципального района);

ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы;

ежемесячное денежное поощрение;

премия по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий);

единовременная выплата на лечение (оздоровление);

материальная помощь;

5.1.3. Размер ежемесячных и иных дополнительных выплат и порядок их осуществления устанавливается в соответствии с распоряжениями Администрации области, и муниципального района.

6. Режим рабочего (служебного) времени и времени отдыха

6.1. Муниципальному служащему устанавливается: пятидневная рабочая неделя с выходными днями суббота и воскресенье;

6.2. Рабочее (служебное) время (продолжительность рабочего дня, перерывы для отдыха и питания, выходные дни, сменность, ненормированный рабочий день и др.) Муниципального служащего устанавливается в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка Администрации муниципального района.

6.3. Иные условия рабочего времени Муниципального служащего:

_____

_____.

6.4.Муниципальному служащему предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск с сохранением замещаемой должности муниципальной службы и денежного содержания, продолжительностью:

основной отпуск - 30 календарных дней;

дополнительный отпуск за выслугу лет.

6.5. Продолжительность дополнительного отпуска за выслугу лет определяется из расчета:

- при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет — один календарный день;

- при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - пять календарных дней;

- при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет — семь календарных дней;

- при стаже муниципальной службы 15 лет и более - десять календарных дней.

6.6. Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском и по желанию муниципального служащего может предоставляться по частям.

6.7. Условия использования Муниципальным служащим отпуска, в том числе: замена части отпуска, превышающей 30 календарных дней, денежной компенсацией, разделение отпуска на части, предоставление дополнительных отпусков отдельным категориям граждан - определяются соглашением сторон в соответствии с Трудовым законодательством.

7. Льготы, гарантии и компенсации

7.1. Муниципальному служащему предоставляются льготы, гарантии и компенсации, установленные:

7.1.1. Трудовым законодательством Российской Федерации;

7.1.2. Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" и прочими федеральными и областными законами о муниципальной службе;

7.1.3.Правовыми актами Боровичского муниципального района;

7.2.Муниципальный служащий обеспечивается соответствующими видами страхового обеспечения в порядке и на условиях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации и федеральными законами об обязательном социальном страховании.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны настоящего трудового договора несут дисциплинарную, материальную, административную и уголовную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение его условий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Изменение, прекращение трудового договора

9.1.Изменение определенных сторонами условий настоящего трудового договора, в том числе перевод на другую работу, допускается только по соглашению сторон трудового договора, за исключением случаев, предусмотренных Трудовым кодексом РФ. Соглашение об изменении определенных сторонами условий трудового договора заключается в форме дополнительного соглашения к настоящему трудовому договору.

9.2. Условия данного договора подлежат изменению в обязательном порядке в случае установления федеральным или областным законодательством для муниципальных служащих дополнительных льгот и гарантий либо дополнительных ограничений или наложения дополнительных обязанностей.

9.3. Прекращение трудового договора производится в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" и оформляется распоряжением Представителя нанимателя.

9.4. Настоящий трудовой договор может быть расторгнут Сторонами по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством о труде, в том числе:

9.4.1. По инициативе Представителя нанимателя в случаях:

прекращения у Муниципального служащего гражданства Российской Федерации;

достижения Муниципальным служащим предельного возраста, установленного для замещения муниципальной должности муниципальной службы;

несоблюдения обязанностей и ограничений, установленных для муниципальных служащих федеральным и областным законодательством о муниципальной службе;

разглашения государственной или служебной тайны, охраняемых законом сведений, доступ к которым Муниципальный служащий получил исключительно в связи со своими служебными обязанностями;

признания Муниципального служащего недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

лишения Муниципального служащего права занимать муниципальные или государственные должности в течение определенного срока решением суда, вступившим в законную силу;

наличия подтвержденного заключением медицинского учреждения заболевания, препятствующего выполнению Муниципальным служащим должностных обязанностей;

близкого родства или свойства (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также родители, братья, сестры и дети супругов) с муниципальными служащими, если их служба связана с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного из них другому;

отказа от представления сведений, предусмотренных пунктом 2.1.9 настоящего договора;

9.4.2. По инициативе Муниципального служащего:

в случае невыполнения взятых на себя Администрацией обязательств по данному договору с уведомлением Администрации не менее чем за две недели.

10. Заключительные положения

10.1. В случае возникновения между Сторонами настоящего трудового договора спора он разрешается путем переговоров. Если спор не может быть урегулирован таким образом, он

подлежит разрешению в порядке, установленном действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Представителя нанимателя, другой находится у Муниципального служащего.

11. Дополнительные условия

12. Реквизиты Сторон трудового договора.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Боровичского муниципального района

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация городских и сельских населенных пунктов

Тип поселений Классификация поселений по численности населения, тыс. чел.

большие средние малые

ГОРОДСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Город - 50-100 до 50

Поселок городского типа, районный центр 10-20 5-10 -

Поселок городского типа 10-20 5-10 до 5

СЕЛЬСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

Поселок, село центр сельской администрации 5-10 1-5 до 1

Поселок, село - 0,2-1 -

Деревня - 0,2-1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (количество га на 1 тысяч человек):

зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 этажей) — до 8 га;

зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) — до 10 га;

зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1-2 этажа) — до 8 га;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 400 до 600 м2) — до 25 га;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — до 50 га;

зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельным участком (от 1200 м2 и более) — до 70 га.

1.3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,07 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,07 0,50

1.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто» средне и малоэтажная застройка (2-4 этажа) 0,7 0,9 0,25 малоэтажная блокированная застройка (1-2 этажа) 0,6 0,8 0,35

индивидуальная застройка домами с участком:

400-600 м2 600-1200 м2 1200-2000 м2 0,10 0,05 0,04 0,15 0,08

Примечание:

1.4.1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

1.4.2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

1.4.3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.5. Расчетная плотность населения на территории микрорайона (квартала)

Зона различной степени градостроительной ценности территории Плотность населения на территорию района, микрорайона Единица измерения Мин. расчетный показатель

Высокая 420 чел/га кол. чел. на 1 га

Средняя 350 Низкая 200

следует определять по формуле:

Р18 — показатель плотности при 18 м2/чел.;

Н — расчетная жилищная обеспеченность, м2;

Примечание: в условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

1.6. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.)*:

на одиноко проживающего человека — 33 м2;

на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек — 18 м2;

общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: * Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

1.7. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 10

Для занятий физкультурой 1,5-2,0 10-40

Для хозяйственных целей 0,3-0,4 20

Для выгула собак 0,1-0,3 40

Для стоянки автомашин 0,8-2,5 10-35

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусороприемников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой в климатическом подрайоне ІД, при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.8. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат

(не менее), м 2-3 15 10 4 и более 20

* Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.9. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.10. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица измерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. Водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод.

2. Водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.11. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество голов для содержания скота и птицы Единица измерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

свыше 8 до 30 блоков м 50

свыше 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.12. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.13. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего участка, м от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.14. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.15. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 100 детей дошкольного возраста) — 70 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание Устанавливается в зависимости от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей

специализированного — 3%

оздоровительного — 12% На одно место при вместимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2

свыше 100 — 40 м2 Размер групповой площадки

на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2

для детей дошкольного возраста — 9,0 м2

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость ДОУ, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30-40% — в климатическом подрайоне ІД, на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.16. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями на территориях населенных пунктов*:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

зона индивидуальной жилой застройки — 500 м.

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

Для климатического подрайона ІД, указанные радиусы обслуживания допускается уменьшать на 30%.

1.17. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (количество мест на 1 тысячу человек) — 130 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:

неполным средним образованием 100% детей

средним (полным) общим образованием — 100% детей при обучении в одну смену На одно место при вместимости учреждений:

от 40 до 400 - 50 м2

от 400 до 500 - 60 м2

от 500 до 600 - 50 м2

от 600 до 800 - 40 м2

от 800 до 1100 - 33 м2

от 1100 до 1500 - 21 м2

от 1500 до 2000 - 17 м2

свыше 2000 - 16 м2 На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения микрорайона

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся городских общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% — в климатическом подрайоне ІД; на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

1.18. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями на территориях населенных пунктов*:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м; допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

Для климатического подрайона ІД указанные радиусы обслуживания допускается уменьшать на 30%.

1.19. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

в городах — 25 м;

в сельских поселениях - 10 м.

1.20. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 человек), не менее — 6 м2.

Примечание:

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.21. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9- 1,2 м3/чел;

проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1-1,7 м3/чел;

общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4-1,8 м3/чел.

1.22. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от норы накопления на 1 человека) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешкольного образования 35%, в том числе по видам: дворец культуры — 5% детская спортивная школа — 12%

детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) — 18% % от общего числа школьников В соответствии с техническими регламентами

Межшкольное учебно-производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га

при устройстве автополигона - 3 га

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

зона индивидуальной жилой застройки — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности средними специальными, профессионально-техническими и высшими учебными заведениями

Учреждение Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Средние специальные

и профессионально-техническими В соответствии с техническими регламентами Для всех образовательных учреждений при вместимости:

до 300 — 2,0 га

свыше 300 до 400 — 2,4 га

свыше 400 до 600 — 3,1 га

свыше 600 до 1000 — 3,7 га

Сельскохозяйственная

профиля* при вместимости:

до 300 — 2,0-3,0 га

свыше 300 до 400 — 2,4-3,6 га

свыше 400 до 600 — 3,1-4,2 га

свыше 600 до 1000 — 3,7-4,6 га

Размещаемых в районах реконструкции** при вместимости:

до 300 — 1,2 га свыше 300 до 400 — 1,2-2,4 га

свыше400 до 600 — 1,5-3,1 га

свыше 600 до 1000 — 1,9-3,7 га

Гуманитарного профиля*** при вместимости:

до 300 — 1,4-2,0 га

свыше 300 до 400 — 1,7-2,4 га

свыше 400 до 600 — 2,2-3,1 га

свыше 600 до 1000 — 2,6-3,7 га При создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать

в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся:

от 1500 до 2000 — на 10%

св. 2000 до 3000 — на 20%

св. 3000 — на 30%

* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

** Допускается сокращать, но не более чем на 50%.

*** Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Примечания:

1. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

2. Размеры земельных участков средних специальных и профессионально-технических учебных заведений могут быть уменьшены: на 50% в климатическом подрайоне ІД и в условиях реконструкции, на 30% — для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% — для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях.

2.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне 70-80 м2 общей площади на 1000 человек В соответствии с техническими регламентами Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории

Спортивные залы общего пользования 60-80 м2 площади пола на 1000 человек В соответствии с техническими регламентами

Крытые бассейны общего пользования 20-25 м2 зеркала воды на 1000 человек В соответствии с техническими регламентами

Примечания:

1. В климатическом подрайоне ІД размеры земельных участков комплексов физкультурно-спортивных сооружений допускается уменьшать до 50%.

2. Для малых поселений норны расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

2.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м; зона индивидуальной жилой застройки — 700 м.

2.6. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно-оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Клубы, дома культуры 300-230 количество мест на 1000 человек В соответствии

с техническими регламентами

Городские массовые библиотеки* 1

или 6000-7500 ед. хранения/ 5-6 читательских мест

количество объектов на 10 тысяч человек

или на 1 тысячу человек —// — Дополнительно:

в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек 0,2 тыс. ед. хранения и 0,2 чит. Места,

в центральной библиотеке местной системы расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000 ед. хран./3-4 чит. места

Залы аттракционов

и игровых автоматов 3 количество мест на 1000 человек — / Дискотеки 6 количество мест на 1000 человек — // —

* Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2.8. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями Вместимость

и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование На одно койко-место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2

50-100 коек — 300-200 м2

100-200 коек — 200-140 м2

200-400 коек — 140-100 м2

400-800 коек — 100-80 м2

800-1000 коек — 80-60 м2

более 1000 коек — 60 м2 Территория больницы должна отделяться

от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10 м.

Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 60% общей площади участка

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 человек населения 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями

Станция скорой медицинской помощи 1 автомобиль количество спец. автомашин

на 10 тысяч человек 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине

Выдвижные пункты скорой медицинской помощи 1 автомобиль кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га В пределах зоны 30-ти минутной доступности на спец. автомашине

Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект В соответствии с техническими регламентами 0,2 га

Молочные кухни 4,0 кол. порций на 1 ребенка (до 1года) 0,015 га на 1000 порций в сутки, но не менее 0,15 га.

Раздаточные пункты молочных кухонь 0,3 м2 общей площади на 1 ребенка (до 1года) Встроенные в жилые дома или при молочной кухне

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I-II группа - 0,3 га III—V группа - 0,25 га VI-VII группа — 0,2 га Могут быть встроенными в жилые и общественные здания

Примечание:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. В климатическом подрайоне ІД, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

4. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%.

5. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

2.10. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой застройки

Поликлиника м 800 1000. Раздаточный пункт молочной кухни м 300 600. Аптека м 300 600

2.11. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

больничные корпуса (не менее) — 30 м;

поликлиники (не менее) — 15 м.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины,

в том числе: 450 (150) м2 торговой площади

на 1 тысячу человек Предприятия торговли, м2 торговой площади: (на 100м2 торговой площади)

до 20 м2 — 0,05 - 0,06 га

на объект свыше 20 до 50 — 0,04-0,05 га

свыше 50 до 100 — 0,03 — 0,04 га

свыше 100 до 500 — 0,02 — 0,03 га

свыше 500 — 0,02 га В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать

из расчета 80 м2 торговой площади на 1 тысячу человек

В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%

Продовольст-венные 200 (100)

Непродоволь-ственные 250 (50)

Рыночные комплексы 24-40 м2 торговой площади

на 1 тысячу человек При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2

свыше 3000 м2— 7 м2 Минимальная площадь торгового места составляет 1м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование

Магазины кулинарии 6 (3) м2 торговой площади на 1 тысячу человек Преимущественно встроено-пристроенные.

Предприятия общественного питания 40-60 (8) количество мест на 1 тысячу человек На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 - 0,25 га

на объект свыше 50 до 150 — 0,2-0,15 га свыше 150 — 0,1 га

Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тысячу работающих (учащихся) в максимальную смену

Примечание:

В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

2.13. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Предприятия бытового обслуживания, в том числе 9 (2) количество рабочих мест на 1 тысячу человек На 10 рабочих мест для предприятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1-0,2 га от 50 до 150 — 0,05-0,08 га

свыше 150 — 0,03-0,04 га Для производственных предприятий

и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы

для обслуживания населения 5 (2)

для обслуживания предприятий 4 0,5-1,2 га на объект

Прачечные в том числе 120 (10) кг белья в смену на 1 тысячу человек 0,1-0,2 га на объект Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг в смену для обслуживания населения 10 (10) фабрики-прачечные 110 0,5-1,0 га Химчистки в том числе 11 (4) кг вещей в смену на 1 тысячу человек 0,1-0,2 га на объект для обслуживания населения 4 (4) фабрики-химчистки 7 0,5-1,0 га

Бани 7 количество мест на 1 тысячу человек 0,2-0,4 га на объект

Примечание:

1. В скобках приведены нормы объектов местного значения для обслуживания территории микрорайона и жилого района.

2. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест; для городов, размещаемых в климатическом подрайоне ІД - увеличивать до 8, а для поселений-новостроек - до 10 мест.

2.14. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица измерения Максимальный расчетный показатель зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки индивидуальная жилая застройка для групп сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 500 800 2000

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.15. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.

2.16. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения банков, операционная касса 1 количество объектов на 10-30 тысяч человек При кол. операционных касс, га на объект:

2 кассы — 0,2 га 7 касс — 0,5 га

Отделения и филиалы сберегательного банка Российской Федерации 1 количество операц. мест (окон) на 2-3 тысяч человек При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га

20 касс — 0,4 га

Отделение связи 1 1 объект на 1-10 тысяч человек Отделения связи микрорайона, жилого района, га для обслуживае-мого населения на объект:

до 9 тыс. чел. — 0,07-0,08 га

9-18 тыс. чел. — 0,09-0,1га

20-25 тыс. чел. — 0,11-0,12га

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект При этажности 3-5эт.- 54-30 м2 на одного сотрудника окружного, районного

и городского органа власти Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности

Проектные организации и конструкторские бюро В соответствии с техническими регламентами объект 30-15 м2 на одного сотрудника при этажности здания 2-5 этажей

Районные, городские суды В соответствии с действующим законодательством количество судей

на 30 тысяч человек При кол. судей, га на объект:

1 судья 0,15 га

5 судей - 0,4 га

10 судей — 0,3 га4

25 судей — 0,5 га

2.17. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи:

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

зона индивидуальной жилой застройки — 600 м.

2.18. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи в сельских поселениях и малых городах — 500 м.

2.19. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Гостиницы 7 количество мест на 1 тысячу человек м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2 свыше 100 — 30 м2

Жилищно-эксплуатацион-ные организации 1 количество объектов на 10 тысяч человек 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 количество объектов на 20 тысяч человек 0,01 га на 1 объект

Общественные уборные 1 количество приборов на 1 тысячу человек

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Пожарные депо 1 количество пожарных машин на 1 тысячу человек 0,5-2 га на объект Количество пожарных машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища традиционного захоронения и крематории - га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га Определяется

с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности

2.20. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.21. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.22. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.23. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных

и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторичного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000 (с по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

2.24. Норма обеспеченности школами-интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

В соответствии с техническими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 - 70 м2

свыше 300 до 500 — 65 м2

свыше 500 и более — 45 м2 При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается

на 0,2 га, относительно основного участка

2.25. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 28 количество мест

на 1000 человек В соответствии с техническими регламентами

Дом-интернат для взрослых

с физическими нарушениями

(с 18 лет) количество мест

на 1000 человек В соответствии с техническими регламентами

Детский дом-интернат (4-17 лет) 3 количество мест

на 1000 человек В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологический интернат 3 количество мест

на 1000 человек На одно место при вместимости учреждений:

до 200 - 125 м2

свыше 200 до 400 — 100 м2

свыше 400 до 600 — 80 м2

(Продолжение на 6-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Боровичского муниципального района

(Продолжение. Начало на 5-й стр.)

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (количество человек на 1000 человек населения) - 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения Норма обеспеченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений

и предприятий обслуживания 10 % мест от общего кол. парковочных мест Но не менее одного места

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях 10 % мест от общего кол. парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата 20 % мест от общего кол. парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) — 100 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машиноместа для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машиноместо) - 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машиноместо) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 человек) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

парков — 5 га;

садов жилых зон — 3 га;

скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) - 3-5 м2.

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

4.6. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) - 0,1-0,3 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.7. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5 1,5 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2 1 . Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада 4 -

Подошва откоса, террасы и др. 1 0,5

Подошва или внутренняя грань подпорной стенки 3 1

Подземной сети газопровода, канализации 1,5 -

Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) 2 1

Подземные сети водопровода, дренажа 2 -

Подземной силовой кабель, кабель связи 2 0,7

4.8. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.9. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.10. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500-1000

4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проектирование место на 1 место 140-160

Туристские базы по заданию на проектирование место на 1 место 65-80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проектирование место на 1 место 95-120

4.12. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог — не менее 500 м.

4.13. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений

5.1. Классификация садоводческих и огороднических объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения Количество садовых участков

Малые 15 - 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га минимальные максимальные садоводства, огородничества и дачного строительства 0,04 0,15

животноводства 1,00 5,00

крестьянского хозяйства 1,00 140

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих и огороднических объединений

Расстояние (не менее), м Единица измерения Примечание

Железные дороги любой категории 50 м Устройство лесополосы не менее 10 м

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических объединений (не менее) — 15 м.

5.5. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15-100 (малые) 101-300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5-1,0 1,0 и менее

5.6. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.7. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений

Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м Улицы 9 6,5

Проезды 7

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машиномест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения количество мест парковки

на 100 работников 5-7

Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения количество мест парковки

на 100 работников 10-15

Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями количество мест парковки на 100 коек 3-5

Поликлиники количество мест парковки на 100 посещений 2-3

Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения количество мест парковки на 100 мест 5-10

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки количество мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10-15

Торговые центры, магазины с торговой площадью более 200 м2 количество мест парковки

на 100 м2 торговой площади 5-7

Магазины с торговой площадью менее 200 м2 количество мест парковки на 100 м2 торговой площади 1-5

Рыночные комплексы количество мест парковки

на 50 торговых мест 20-25

Предприятия общественного питания количество мест парковки на 100 мест 10-15

Гостиницы количество мест парковки на 100 мест 6-8

Парки количество мест парковки на 100 единоврем. посетителей 5-7

Вокзалы всех видов транспорта количество мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» 10-15

Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и т.п.) количество мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10-15

Дома и базы отдыха и санатории количество мест парковки на 100 отдыхающ. и обслуж. персонала 5-10

Береговые базы маломерного флота количество мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10-15

Садоводческие и огороднические объединения количество мест парковки

на 10 участков 7-10

6.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11-50 51-100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10* 10** 15

Общеобразовательные школы

и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.5. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машиноместо 30

Двухэтажное м2 на 1 машиноместо 20

6.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект Расчетная единица Вместимость объекта Площадь участка, га

Гаражи грузовых автомобилей автомобиль 100 200 2 3,5

Автобусные парки автомобиль 100 200 2,3 3,5

Примечание:

При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м2 на 1 машиноместо) — 25 (18)* м2.

Примечание:

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.8. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.9. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2

6.10. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.11. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, заправок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 - 40 Одностороннее

Свыше 2000 до 3000 500 40 - 50 Одностороннее

Свыше 3000 до 5000 750 40 - 50 Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. В придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых вершах в продольном профиле радиусом более 10000 м.

2. Не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.12. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

Примечание: Один пост на 200 автомобилей.

6.13. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО 80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Одностороннее

2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5

4000 3 3 - - - -

6.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11-30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: * Определяется по согласованию с Роспотребнадзором.

6.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15-20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли

III категория 25-35

IV категория 45-55

6.16. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее) Примечание

I категория 20-50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое

II и III категории 10-15 IV категория 10

6.17. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20-27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (количество автомашин на 1000 жителей) — 200 автомашин.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2. Категории улиц и дорог

Категория улиц и дорог Основное назначения дорог и улиц

Магистральные дороги

Скоростного движения Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными

и планировочными районами населенного пункта для выхода на внешние автомобильным дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха

и другим населенным пунктам в системе расселения

Регулируемого движения Транспортная связь между районами населенного пункта на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами

Магистральные улицы. Общегородского значения регулируемого движения Транспортная связь между жилыми домами, промышленными районами

и центром населенного пункта, центрами планировочных районов. Выходы

на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне

Районного значения.

Транспортно-пешеходные Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы

Районного значения.

Пешеходно-транспортные Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района

Улицы и дороги местного значения

Улицы в жилой застройке Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта)

и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), входы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения

Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) Транспортная связь преимущественно легкого и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устанавливаются в одном уровне

Пешеходные улицы и дороги Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями

и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта

Проезды Проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки внутри районов, микрорайонов и кварталов

7.3. Расчетные параметры улиц дорог городских поселений

Категория улиц и дорог Расчетная скорость движения,

км /час. Ширина полосы движения,

м Число полос движения Наименьший радиус кривых в плане, м Наибольший продольный уклон в плане, % Ширина пешеходной части тротуара, м

Магистральные дороги

Скоростного движения 120 3,75 4-8 600 30 -

Регулируемого движения 80 3,50 2-6 400 50 -

Магистральные улицы

Общегородского значения непрерывного движения 100 3,75 4-8 500 40 4,5

Общегородского значения регулируемого движения 80 3,50 4-8 400 50 3,0

Районного значения.

Транспортно-пешеходные 70 3,50 2-4* 250 60 2,25

Районного значения.

Пешеходно-транспортные 50 4,00 2 125 40 3,0

Улицы и дороги местного значения

Улицы в жилой застройке 40 3,00 2-3* 90 70 1,5

30 3,00 2 50 80 1,5

Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) 50 3,50 2-4 90 60 1,5

40 3,50 2 50 70 1,5

Парковые дороги 40 3,00 2 75 80 -

Проезды

Основные 40 2,75 2 50 70 1,0

Второстепенные 30 3,50 1 25 80 0,75

Пешеходные улицы

Основные - 1,00 по расчету - 40 по проекту

Второстепенные - 0,75 по расчету - 60 по проекту

Велосипедные дорожки

20 1,50 1-2 30 40 -

Примечание: * с учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

1. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м:

магистральных дорог 50-75м;

магистральных улиц 40-80;

улиц и дорог местного значения 15-25.

2. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

4. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

7.4. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движения, м Число полос движения Ширина пешеходной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения

с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий

с общественным центром 40 3,5 2-3 1,5-2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям

с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0-1,5

второстепенная (переулок) Связь между основными жилыми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей 20 2,75-3,0 1 0-1,0

Хозяйственный проезд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам 30 4,5 1

7.5. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.6. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром

(не менее):

Для разворота легковых автомобилей — 16 м;

Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.7. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75-1,0 м.

Примечание:

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.8. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами обслуживания и пересадочных узлах

с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.9. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,8 км/км2.

7.10. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности

Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Зон массового отдыха населения м 800

7.11. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта — 400-600 м.

7.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки — 600-800 м.

7.13. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I-а Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

I-б

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I-а категории), республиканского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения

(не отнесенные к I-б, и II категориям), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения

(не отнесенные к I-б, II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.14. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.15. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II - V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.16. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) — 3 км.

7.17. Расстояние между пешеходными переходами:

Категория дороги Расстояние между переходами, м

Магистральная дорога регулируемого движения

в пределах застроенной территории в одном уровне 200-300 м

Магистральная дорога скоростного движения, линия скоростного трамвая, железная дорога в двух уровнях 400-800 м

Магистральная дорога непрерывного движения в двух уровнях 300-400 м

7.18. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не более) - 300 м.

7.19. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоплинии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.20. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта

(не менее) — 20 м.

7.21. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.22. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м;

местного значения — 5 м;

на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.23. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт-транспорт» 40 км/ч м 25 60 км/ч м 40

«Пешеход-транспорт» 25 км/ч м 8х40

40 км/ч м 10х50

Примечание: В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

7.24. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

от автомобильных дорог I, II, III категорий - 100 м;

от автомобильных дорог IV категорий - 50 м.

7.25. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м Ширина снегозащитных лесонасаждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15-25

свыше 25 до 50 9 30

свыше 50 до 75 12 40

свыше 75 до 100 14 50

свыше 100 до 125 17 60

свыше 125 до 150 19 65

свыше 150 до 200 22 70

свыше 200 до 250 28 50

Примечание: При снегопринросе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

7.26. Величина санитарно-защитного разрыва от железных дорог различных категорий — устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов шума, вибрации, уровней ЭМП и (или) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух железнодорожным транспортом.

7.27. Расстояние от речных портов до жилой застройки (не менее) — 100 м.

7.28.Ширина прибрежной территории грузового района порта:

речного порта — 300 м; пристани — 150 м;

специализированного речного порта, предназначенного для перегрузки и хранения грузов — 400 м.

7.29. Расстояние от района речного порта, предназначенного для хранения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей до жилой застройки, мест отдыха, промышленных предприятий, речных портов, пристаней и мостов (не менее)

Место размещения склада Категория склада Расстояние, м

Ниже по течению реки - 500

Выше по течению реки I 5000 II, III 3000

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2 на 1 тыс.чел. 77 310

Непродовольственных товаров м2 на 1 тыс.чел. 217 740

Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) м2 на 1 тысячу человек 27 190

Фруктохранилища м2 на 1 тысячу человек 17 1300

Овощехранилища м2 на 1 тысячу человек 54

Картофелехранилища м2 на 1 тысячу человек 57

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Слады строительных материалов (потребительские) м2 на 1 тысячу человек 300

Склады твердого топлива

(уголь, дрова) м2 на 1 тысячу человек 300

8.5. Норма вместимости складов для вахтовых и экспедиционных поселков

Склады Единица измерения Нормативный

срок запаса Вместимость складов

вахтовых поселков экспедиционных поселков

Сухих продуктов м3 на 1 человека 1 месяц 0,3 3,5

Холодильники тонн на 1 чел. 0,01 0,1

Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища тонн на 1 чел. 1 год 0,5 0,5

8.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища — 50 м.

8.7. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

(Окончание на 7-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Боровичского муниципального района

(Окончание. начало на 5-6-й стр.)

8.8. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

свыше 300 до 1000 50 %

8.9. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м свыше 100 50 м

8.10. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных участков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

свыше 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02-0,05 Поля компостирования 0,5-1,0

Поля ассенизации 2-4 Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание: * Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, быки овцы, козы кролики-матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование максимума электрической нагрузки, ч/год

Город

(без кондиционеров) не оборудованные стационарными электроплитами 1800 5200

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 2400 5300

Поселки и села

(без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 1100 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1860 4400

Примечание:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели водопотребления и водоотведения (удельный расход на 1 жителя (среднесуточный за год)

Наименование услуг Показатель,

л/чел. в сут.

Водопотребление:

с центральным водопроводом без канализации 76

с центральным водопроводом и канализацией без ванн 103

с центральным водопроводом, канализацией и ванной 155

с водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями 260

при потреблении воды из уличной колонки 50

Водоотведение 95% от потребления

9.3. Показатели потребления населением тепла при отсутствии приборов учёта (удельный расход тепла на расчетный период):

Наименование услуг Показатель, Ккал

на 1 м2 общ. пл. жилья

Теплопотребление

деревянные жилые дома одноэтажные 53

деревянные жилые дома двухэтажные 51

кирпичные жилые дома 32

9.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м3/чел.)

Способ потребления Единица измерения Норма потребления газа. Приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения м3/мес. на человека 13,6 34,6

при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя 20,5

при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения

Отопление помещений среднегодовая норма м3/м2 8,5

9.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстаций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 1,0

9.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га работающих на твердом топливе, на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных сооружений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооружений иловых площадок биологических прудов глубокой очистки сточных вод

до 0,7 0,5 0,2 -

свыше 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 - 280 18 55 -

9.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции,

тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

свыше 0,8 до 12 2

12 — 32 3 32 — 80 4 80 — 125 6 125 — 250 12

250 — 400 18 400 - 800 24

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность,

тыс.т/год Размер земельного участка, га

10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.11. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 -600 600 -800 800 -1000 1000 -1200 более 1200 до 300 свыше 300

Города и др.населенные пункты, коллективные сады и дачные поселки, тепличные комбинаты, отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Отдельные малоэтажные здания, сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 - 300 300 - 500 500 - 1000

Города и населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечание:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м.

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов

с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 -600 600 -800 800 -1000 1000 -1200 более 1200 до 300 свыше 300

Города и поселки 500 500 700 700 700 700 500 500

Водопроводные сооружения 250 300 350 400 450 500 250 300

Малоэтажные жилые здания 100 150 200 250 300 350 75 150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

9.15. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки Расстояние от газопроводов, м

Многоэтажные жилые и общественные здания 50

Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады 20

Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины* 30

Примечание:

* При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

9.16. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 300 300 - 600 600 - 1000 1000 - 1400

Города и поселки 75 100 150 200

Отдельные малоэтажные жилые здания 50 50 75 100

Гидротехнические сооружения 300 300 300 300

Водозаборы 3000 3000 3000 3000

Примечание:

Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

9.17. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, куда допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Пригородные зоны — земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона — зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и ожидания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля).

Линии застройки — условные линии, устанавливающие границы застройки и размещения при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается распоряжениями Правительством РФ.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территорий II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Приложение 2 к местным нормативам градостроительного проектирования Боровичского муниципального района

Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории.

СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы.

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы.

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СНиП 2.08.01-89* Жилые здания.

СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП 23-01-99* Строительная климатология.

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения.

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей.

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений.

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях.

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования.

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения).

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

ПРОЕКТ

Комплексная программа развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

ПРОЕКТ _____.2017 № _____ г.Боровичи

Об утверждении муниципальной Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи на 2017-2021 годы и на период до 2030 года

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Боровичского муниципального района, Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (Приложение 1 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации города Боровичи и Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы Администрации района Б.А. АРТЕМЬЕВ.

Комплексная программа развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12. 2012 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ ст.6 п. 4.1; Генеральный план городского поселения город Боровичи, утвержденный решением Совета депутатов города Боровичи Распоряжение от 19.10.1999 г. № 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Постановление Правительства Российской Федерации от 1.10.2015г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация Боровичского муниципального района Новгородской области
Разработчик Программы	Юридический адрес: 174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 48
Цель Программы	Администрация Боровичского муниципального района Новгородской области Повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей. Обеспечение развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи для закрепления населения, повышения уровня его жизни
Задачи Программы	1. Развитие социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи путем формирования благоприятного социального климата для обеспечения эффективной трудовой деятельности, повышения уровня жизни населения, сокращения миграционного оттока в городском поселении город Боровичи; 2. Повышение качества оказания медицинской помощи за счет оснащения учреждений здравоохранения современным диагностическим оборудованием, строительства новых корпусов для специализированных учреждений здравоохранения; 3. Привлечение широких масс населения к занятиям спортом и культивирование здорового образа жизни за счет строительства, реконструкции и ремонта спортивных сооружений; 4. Развитие системы среднего, дополнительного и дошкольного образования; 5. Улучшение условий проживания населения за счет строительства, реконструкции и ремонта объектов здравоохранения, культуры, спорта, образования.
Укрупненные описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Спорт: - Строительство крытого катка с искусственным льдом. - Ремонт основания футбольного поля. Образование: - строительство школы на 1350 мест (мкр. Мстинский) - строительство детского сада на 220 мест (мкр. Мстинский) Культура: МАУК «МДНТ» -Реконструкция и ввод в эксплуатацию туристического центра «Дворянское собрание» (ул. 9 января д.26) - Пристройка концертного зала на 700 зрительных мест МБУК «ГДК» - Благоустройство площади 1 Мая на территории вокруг вновь построенного Центра культурного развития г. Боровичи - Реконструкция сцены и техническое оснащение светозвуковой аппаратурой ЦКР г. Боровичи МБУК «МСКО» - Реконструкция зрительного зала Вельгийского клуба (постройка сцены) Здравоохранение: -Ремонт 2-го этажа инфекционного корпуса - Строительство здания взрослой поликлиники - Ремонт здания морга - Ремонт хирургического и травматологического отделений - Ремонт отделения анестезиологии и реанимации
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы — 2017-2030 годы. Этапы осуществления Программы: первый этап — с 2017 года по 2021 год; второй этап — с 2022 года по 2030 год.
Объемы и источники финансирования	Прогнозный общий объем финансирования Программы на период 2017-2030 годы составляет 1725025,0 тыс. руб., в том числе по структурам: образование — 1300 000,0 тыс. руб; здравоохранение — 376060 тыс. руб.; культура — 47695,0 тыс. руб.; спорт — 10000 тыс. руб. Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов банков, предприятий, организаций, предпринимателей, средств граждан.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Ввод в эксплуатацию, предусмотренных Программой, объектов социальной инфраструктуры в городском поселении город Боровичи и районе. Повышение уровня жизни и закрепление населения, обеспечение предприятий квалифицированными трудовыми ресурсами. Обеспеченность района и муниципального образования детскими дошкольными учреждениями. Создание условий для занятия спортом всем жителям поселения. Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Социальная инфраструктура — совокупность необходимых для нормальной жизнедеятельности населения материальных объектов (зданий, сооружений), различных инженерных сооружений и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами. В числе последних важная роль принадлежит особенностям географического положения поселения.

Социальные нормативы должны модернизироваться соответственно возрастанию ресурсов и изменениям структуры и масштабов социальных потребностей населения.

Оценка существующей организации системы обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры проведена в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.1 Описание социально-экономического состояния муниципального образования, сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального образования

Город Боровичи - административный центр Боровичского муниципального района, и второй по величине город Новгородской области.

Город расположен на реке Мста, в 175 км от Великого Новгорода.

Географическая широта: 58°24'

Географическая долгота: 33°54'

Высота над уровнем моря, метров: 90

Географическая площадь территории Боровичского гп составляет — 4541 га.

Граница муниципального образования городское поселение город Боровичи установлена в соответствие с областным законом от 22.12.2004 года № 373-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Боровичского муниципального района, наделении их статусом городского и городского поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений».

Граница муниципального образования городского поселения город Боровичи проходит:

на севере - от пересечения безымянного ручья с автодорогой Боровичи - Окуловка по автодороге Боровичи - Окуловка, по руслу безымянного ручья, по краю леса, по руслу безымянного ручья, по урезу озера Крюково, по мелиоративной канаве, по полевой дороге, по автодороге Боровичи - Нальцы, далее по границе приусадебных участков деревни Плёсо, по руслу безымянного ручья, по руслу реки Мста, по кустарнику, через автодорогу Боровичи - Любытино, по южной и восточной границам приусадебных участков деревни Пристань, по урезу озера Сушанское, по границе контура пашни, находящейся в общедолевой собственности собственников долей колхоза "Рассвет", по руслу реки Вельгия, по западной границе поселка Прогресс, по улице Шоссейной, по переулку Устюженскому, по руслу безымянного ручья, по руслу реки Вельгия до моста, далее по улице Советской, по автодороге Боровичи - деревня Папорть, далее по руслу реки Быстрица до моста, далее по грунтовой дороге до моста, далее по руслу реки Быстрица, по границе пашни, находящейся в общедолевой собственности собственников долей СПК "Прогресс", по краю приусадебных земель, по автодороге Боровичи - Пестово до ручья;

на востоке - от автодороги Боровичи - Пестово по ручью, по руслу реки Быстрица, далее по руслу ручья Тепленький, по границе контура пастбища, находящегося в общедолевой собственности собственников долей СПК "Прогресс", по границе земель, находящихся в собственности крестьянского хозяйства Э.А.Иванова, далее по землям фонда распределения района, по руслу реки Вельгия, по ручью, по грунтовой дороге, по оси автомобильной дороги до пруда;

на юге - от дороги по пруду, по границе контура пастбища, находящегося в общедолевой собственности собственников долей ТОО "Заря", через автодорогу Боровичи - Опеченский Посад, по границе контура пастбища, находящегося в общедолевой собственности собственников долей колхоза "Красная звезда", далее по руслу реки Мста, по ручью, по границе контура пашни, находящейся в общедолевой собственности собственников долей СПК "Красная звезда", через автодорогу Устюжна - Валдай, через кустарник, далее по руслу реки Круппа, по северной границе приусадебных участков деревни Шипино, по безымянному ручью, по северной границе приусадебных участков деревни Большие Новоселицы, по границе пашни, находящейся в общедолевой собственности собственников долей колхоза "Красная звезда", по границе пашни, находящейся в аренде у подсобного хозяйства ОАО "Боровичский комбинат огнеупоров", по грунтовой дороге до пересечения автодороги с железной дорогой Боровичи - Угловка;

на западе - от автодороги по оси железной дороги Боровичи - Угловка, далее по границе контура пашни, находящейся в общедолевой собственности собственников долей ООО "Каменское", далее через лес, через автодорогу Боровичи - Угловка и далее по границе контура пашни, находящейся в общедолевой собственности собственников долей колхоза "Родина", по северной границе приусадебных участков деревни Хоромы, по безымянному ручью до автодороги Окуловка - Боровичи.

В состав Боровичского ГП входит населенный пункт - город Боровичи.

Климатическая характеристика

Климат города умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/кв. см в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/кв. см в год.

Самый холодный месяц — январь, его средняя температура - 9,50. Абсолютный минимум достигает -540, но такие температуры бывают редко. Морозы до 35-400 встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяцев с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепелей, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,40. Абсолютный максимум достигает 350. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более четырёх месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум — в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см., а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек. и более очень редки.

По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне IIв. Расчетная температура для отопления составляет -280. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120см.

Город Боровичи и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Город Боровичи расположен в среднем течении р. Мсты. В пределах города в р. Мсту впадают ее притоки Круппа и Вельгия.

Река Мста впадает в озеро Ильмень. Длина р. Мсты 445 км, площадь водосбора 23300 км2.

Прилегающая к городу местность представляет собой слабо всхолмленную равнину, занятую различного рода постройками. Высокие и крутые склоны ее, являющиеся берегами русла, покрыты травой, местами заняты сельскохозяйственными угодьями.

Русло деформирующееся, местами разветвленное, шириной в районе города 60-110 м, глубиной, в среднем, около 2 м. Для реки характерно наличие порогов, наиболее значительные из которых Большой и Кривой с глубинами 0,4-0,8 м. Средняя скорость течения реки 0,2-0,3 м/сек. Дно, в основном, песчаное.

Гидрологический режим р. Мсты у г. Боровичи изучается на водопосту Потерпелицы, расположенном на правом берегу в 200 м. выше впадения р. Вельгия.

Ледостав на р. Мсте устанавливается в среднем, 25 ноября и продолжается от 116 до 190 дней. Средняя толщина льда 60 см., наибольшая 80см. На порогах ледостава, как правило, не бывает.

Вскрывается река в середине апреля, продолжительность ледохода обычно 3 дня, иногда достигает 10 дней.

В отдельные годы после суровых зим и при дружных веснах наблюдаются заторы льда (максимальный зафиксированный заторный уровень на р. Мста в районе г.Боровичи достигал 144 см).

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения верхнего девона, нижнего карбона и четвертичные.

Отложения верхнего девона в основном представлены пестроцветными глинами, большое значение имеют пески, песчаники, доломиты, мергели и известняки. Максимальная вскрытая мощность отложений достигает 125 м.

На контакте верхнедевонскими отложениями и отложениями нижнего карбона залегает переходная толща глин, глинистых доломитов и мергелей, мощностью 25-40 м.

Отложения нижнего карбона представлены в районе города турнейским и визейским ярусами. Турнийский ярус представлен пластинными восковидными глинами с редкими прослоями песчаников мергелей, мощность пород 9-15 м. Визейский ярус (Тульский, Алексинский, Веневский, Торусский, Лихвинский горизонты) представлен песчано-глинистой толщей, в которой имеются пласты бурого угля (с промышленной мощностью более 0,5 м.) и толщей огнеупорных глин (с промышленной мощностью 1-6 м.).

Анализ экономической ситуации

Город Боровичи - один из крупных промышленных центров Северо-Запада России.

Практически все промышленное производство сосредоточено в г. Боровичи.

Обрабатывающие производства занимают в общем объеме промышленного производства более 90%. В городе Боровичи сосредоточены предприятия практически всех основных видов экономической деятельности. Промышленность представлена предприятиями черной металлургии, лесной и деревообрабатывающей промышленности, пищевой промышленности, машиностроения и металлообработки, промышленности строительных материалов. Наибольший удельный вес приходится на чёрную металлургию.

Крупнейшими предприятиями — экспортерами муниципального района являются: : АО «Боровичский комбинат огнеупоров», ПАО «Мстатор», ЗАО «Боровичи-мебель», ООО «Элегия», АО «Вельгийская бумажная фабрика».

Из основных действующих предприятий на территории Боровичского городского поселения расположены:

№ п/п Наименование предприятия Адрес предприятия

1. АО «Боровичский комбинат огнеупоров» ул. Международная д. 1
2. ООО «Торговый дом БКО» ул. Ленинградская, 99
3. АО «Боровичский мясокомбинат» ул. Советская д. 126
4. АО «Боровичский молочный завод» ул. Ленинградская д. 65
5. АО «Боровичский опытный машиностроительный завод» ул. Советская д. 144
6. АО «Деметра» ул. Транзитная д. 1
7. ЗАО «ПК «Корона» ул. Колхозная д. 2
8. ООО «Славконд» ул. Коваленко д. 7
9. ООО «Завод силикатного кирпича» ООО «Энергетик» ООО «Флагман» ООО «Ресурс» ООО «Газобетон» ул. Окуловская д. 10
10. АО «Вельгийская бумажная фабрика» ул. Коммунистическая д. 20
11. ЗАО «Боровичи-Мебель» ул. С. Перовской д. 32
12. ООО «Элегия» ул. Железнодорожников д. 22
13. АО Завод «Полимермаш» ул. Окуловская д. 12
14. ООО «Боровичский завод деревообрабатывающих станков» ул. Окуловская д. 12
15. ООО «Смена 15» ул. Работницы д. 2
16. АО «Боровичский завод ЖБИ» ул. Юго-западная, 3
17. ООО «Эльбор» ул. Песочная д. 30
18. АО «Боровичский комбинат строительных материалов» ул. Загородная д. 38
19. ПАО «Мстатор» ул. А. Невского д. 10
20. АО «Боровичская типография» ул. Кузнецова д. 37
21. ООО «БПО «Темп» ул. Гоголя д. 114
22. С-Пб ОАО «Красный Октябрь» Боровичский завод «Двигатель» ул. Советская д. 185
23. ООО «Спецтранс» ул. Железнодорожников, 24
24. ЗАО Боровичская швейная фирма «Силуэт» ул. Ленинградская д. 37
25. МУП «Боровичское карьероуправление» ул. Гоголя д. 71а
26. ООО «Звезда-2» ул. Окуловская, 29а
27. ООО «фирма БоровичиЭнергомонтаж» ул. Промышленная д. 11
28. МУП «Комбинат школьного питания» пл. Труда, 12
29. ЗАО «УМ-282» ул. Гончарная, 12
30. ЗАО «Зенит» ул. Л. Толстого, 38
31. ООО «КИП» Московская д. 113
32. ООО «Строитель» ООО «Строитель Плюс» ул. Металлистов, 26
33. ООО «Риф» ул. Гончарная, 67
34. ООО «Боровичигазстрой» пл. Привокзальная д. 1
35. ООО «СМУ-94» ООО «Строительные технологии» Ленинградская д. 2в
36. ООО « Производственная компания «Фокс» ул. Заводская, 4
37. ООО «Инвестрой» ул. Юго-западная, 2
38. ООО «Перспектива» ул. Юго-западная, 5
39. ООО «Транзит» ул. Московская, 113
40. ООО Швейная фабрика «Дельфин» ООО «Дельфин» ул. Л. Толстого, 40
41. ООО «Симеко плюс» ООО «Симеко-инструмент» пер. Крюковский д.1
42. ООО «Радиоприбор» ул. А.Невского, 10
43. ООО «Амотек» ул. А.Невского, 10
44. ООО «ЧипВел» ул. А.Невского, 10
45. МУП «Боровичский Водоканал» ул. Парковая, 1
46. Филиал АО «Газпром-газораспределение -Великий Новгород» в г. Боровичи ул. Транзитная, 18
47. Линейно-технический участок Боровичского ПАО междугородной и международной эл. связи «Ростелеком» ул. Коммунарная, 48
48. Боровичский филиал АО «Новгородоблэлектро» ул. Парковая, 6
49. «Боровичские электрические сети» филиала ПАО «МРСК «Северо-запада» «Новгородэнерго» ул. Советская, 152
50. ЗАО «Боровичская ДПМК» ул. Окуловская, 4в
51. ООО «Первый элемент» ул. Советская, 144
52. ООО «Гранит» ул. Тинская, 31
53. ООО «Серна» ул. Л. Революции, 38А
54. ООО Фирма «Развитие и хозяйство» наб. 60-лет Окт. д. 5 пом. 3
55. ООО «Огнеупорснабсервис» ООО «Торговый дом «Огнеупорснабсервис» ул. Гоголя, 78/55, офис 1
56. ООО «Костюхинский» ул. Дзержинского, 116
57. ООО «Боровичское ПАТП» ул. Советская, 124
58. ООО «Комфорт - плюс» ул. Советская, 140а
59. ООО «Транссфера» ООО «Жилищная компания» ул. Гоголя, 20
60. ООО «ЖЭК» пер. Речной, 2
61. ООО «Комплекс плюс» ул. Работницы, 3а
62. ООО «Служба эксплуатации инженерных сетей» ул. Красноармейская, 8
63. ООО «Сканди плюс» пл. Володарского, 6
64. ООО «Фирма «ОВК» ул. Понтонная, 2а
65. ООО «Сигма-шанс» ул. С. Перовской, 75
66. Боровичская нефтебаза ООО «Новгороднефтепродукт» ул. Железнодорожников, 25
67. ООО «Воля» ул. Суворова, 50
68. ООО «Боровичское ДРП» ул. Советская, 181
69. ООО «Компания» ул. Желябова, 14
70. ООО «Специальные системы платежей — 53» ул. Дзержинского, 8
71. ООО «Молочный дворик» д. Передки
72. ООО «Боровичи Трак Сервис» ул. Лядова, 8ж
73. ООО «Смена С» м. Кованько
74. ООО «Рута» м. Перевалка,3
75. ООО «Горная Мста» ул. К. Либкнехта, 16
76. ООО «Металлопластмасс» пос. Удино, ул. Центральная, 1, п. Сосновка
77. ООО «Фортуна» ООО «Школьное питание» пл. Спасская, 1
78. ООО «АктивЛинк» ул. Коммунарная, 30
79. ООО «Метсе» ул. Железнодорожников, 13
80. ООО «Гидроспецстрой» Пер. Мстинский, 1
81. ООО «Грозный» ул. Энтузиастов, 13
82. ЗАО «Знамя» ул. Вельгийская, 20
83. ООО «Эмпа» ул. Окуловская, 7Б
84 МУП «Боровичское карьероуправление» Ул. Гоголя, 71а
85 МУП «Редакция газеты «Красная искра» Ул. 9 Января, д. 27/62
86 ООО «ТД Екатерининский» Ул. Коммунарная, 38
87 ООО «Юлия» Ул. Коммунарная, 33
88 ООО ТЦ АО «Деметра» Ул. Транзитная, 1
89 ООО «АктивЛинк» ул. Коммунарная, д. 30
90 ООО «Борохотник» ул. Южная, д. 45
91 ООО «Империя» ул. Гончарная, д. 20, кв. 91
92 ООО «М-плюс» ул. Луговая, д. 39
93 ООО «Мегастрой» ул. Советская, д. 131
94 ООО «ТК Петровский» ул. Сушанская, д.176
95 ООО «Флора» ул. Пушкинская, д.43
96 ООО «Лада» ул. Окуловская, д. 10
97 ООО «Мста-Лада» ул. Советская, д. 130В

а также обособленные подразделения федеральных торговых сетей, и другие.

Демографическая ситуация и анализ численности населения

Численность постоянного населения городского поселения город Боровичи на начало 2017 года составила 50896 человек.

Численности постоянного населения

№ п/п Наименование населенного пункта Количество постоянно поживающего населения (на начало соответствующего года)

2015 г. 2016 г. 2017г.

1. г. Боровичи 52212 51555 50896

Данные, характеризующие демографическую ситуацию на 2017 год.

По данным статистики на 01.01.2017 года в Боровичском городском поселении зарегистрировано 50896 человек.

Активное работоспособное население составляет 27789 человека.

- работающие 27789 человека (54,6%);
- неработающие 14103 человек (27,7%);

Количество детей в городском поселении до 18 лет 9004 человек (17,8 %);

Вывод: численность населения поселения постоянно снижается (по сравнению с данными 2010 года она уменьшилась на 6%).

Присутствие отрицательной динамики общей численности населения городского поселения город Боровичи за последние годы обуславливается отрицательной естественной убылью. Миграционная убыль населения за период 2010-2016 гг. составляет: 459 чел. Естественная убыль населения городского поселения город Боровичи за период 2010-2016 гг. составляет всего — 4303 человек (615 чел./год).

Основной причиной естественной убыли населения является низкий уровень жизни населения, большая смертность. В январе-июне 2017 года родилось 290 детей (в январе - июне 2016 года — 290), число умерших составило 517 человек (в январе - июне 2016 года — 548). Таким образом, естественная убыль населения составила 227 человек (в январе-июне 2016 года — 258 человек).

Если не будут решены вопросы по улучшению уровня жизни населения, создания новых рабочих мест, к 2030 году ожидается убыль населения до 41800 чел.

2.2 Образование

Дошкольное образование.

Перечень дошкольных образовательных учреждений Боровичского района.

№ п/п Наименование Адрес местоположения

1 МАДОУ «Детский сад № 1» г. Боровичи, ул. Гоголя, 135

г. Боровичи, ул. Энгельса, 13

2 МАДОУ «Детский сад № 2 «Алые паруса» г. Боровичи, ул. Сушанская, 5

3 МАДОУ «Детский сад № 4» г. Боровичи, микрорайон 1 Раздолье, 24

4 МАДОУ «Детский сад № 6» г. Боровичи, ул.Физкультуры, 11

г. Боровичи, ул. Пушкинская, 55А

5 МАДОУ «Детский сад № 12» г. Боровичи, Школьный бульвар, 8

6 МАДОУ «Детский сад - Центр развития ребёнка № 13» г. Боровичи, ул. Парковая, 33

(Продолжение на 9-й странице)

ПРОЕКТ

Комплексная программа развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года

(Продолжение. Начало на 8-й стр.)

7 МАДОУ «Детский сад № 14» г. Боровичи, ул. А. Кокорина, 40
г. Боровичи, ул. ул.Желябова, 15А
8 «Детский сад № 15» г. Боровичи, ул. Революции, 44А
г. Боровичи, ул. К.Либкнехта, 38Б
9 «Детский сад № 19» г. Боровичи, ул. Новоселицкая, 21
10 МАДОУ «Детский сад № 24» г. Боровичи, ул. Обойная, 4
11 «Детский сад №26» г. Боровичи, ул. А. Невского, 74А
12 МАДОУ «Детский сад - центр развития ребенка №27» г. Боровичи, ул. Ботаническая, 12
13 МАДОУ «Детский сад №28» г. Боровичи, ул. Сушанская, 20
14 «Детский сад №29 «Истоки» г. Боровичи, ул. В.Бианки, 11
15 МАДОУ «Детский сад № 30 «Светлячок» г. Боровичи,
г. Боровичи, ул. Некрасовская, 14 ул. Гоголя, 22 А

Одна из главных проблем в дошкольном образовании — это высокий физический и моральный износ зданий и сооружений, а также устаревость материально-технической базы в дошкольных учреждениях.

Общее образование.

Перечень общеобразовательных учреждений района.

№ п/п Наименование Адрес местоположения

1 МАОУ средняя общеобразовательная школа №1 г. Боровичи, ул.Коммунарная, 46
2 МАОУ средняя общеобразовательная школа №2 г. Боровичи, ул. Ленинградская, 95
4 МАОУ средняя общеобразовательная школа №4 г. Боровичи, Школьный бульвар, 10
5 МАОУ средняя общеобразовательная школа №7 г. Боровичи, ул. Ботаническая, 9
6 МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №8 с углубленным изучением математики и английского языка» г. Боровичи,
ул. Гончарная, 33
7 МАОУ средняя общеобразовательная школа №9 г. Боровичи, ул. Кооперативная, 51
8 средняя общеобразовательная школа № 11 с углубленным изучением экономики и биологии г. Боровичи, ул. Парковая, 1
9 МАОУ «Гимназия» г. Боровичи, ул. С. Перовской, 90

Профессиональное образование.

Перечень учреждений среднего профессионального образования Боровичского района.

№ п/п Наименование Адрес местоположения

1 Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Боровичский автомобильно-дорожный колледж" г. Боровичи,
ул. Красноармейская, д.2-а
2 Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Боровичский техникум строительной индустрии и экономики" г. Боровичи,
ул. Ленинградская, д. 99
3 Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Боровичский медицинский колледж им. А. А. Кокорина» г. Боровичи, ул. Коммунарная, д. 2
4 Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Боровичский педагогический колледж" г. Боровичи, ул. Пушкинская, д.14
5 Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Боровичский агропромышленный техникум» г. Боровичи, пл. Володарского, 15
6 Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение "Боровичский техникум общественного питания и строительства"
г. Боровичи, ул. Энгельса, 22

Дополнительное образование и молодежная политика.

Получила развитие система дополнительного образования детей. В муниципальном районе работают 3 учреждения дополнительного образования детей: «Центр внешкольной работы», «Детско-юношеская спортивная школа», «детская школа искусств им. А.К. Лядова» осуществляя деятельность в разных направлениях: спортивно-оздоровительное; художественно-эстетическое; научно техническое; эколого-биологические; туристско-краеведческое; военно-патриотическое; естественно-научное; культурологическое.

Перечень учреждений дополнительного образования Боровинского района.

№ п/п Наименование Адрес местоположения

1 Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр внешкольной работы» г. Боровичи, ул. Ленинградская, 14
2 Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» г. Боровичи, ул. Ленинградская, д. 99
3 Муниципальное автономное учреждение «Детский оздоровительный лагерь «Дуденево» г. Боровичи, ул. Ленинградская, 14
4 Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей
«Боровичская детская школа искусств им. А.К. Лядова» г. Боровичи, ул. 9-Января, 22
5 Муниципальное межпоселенческое учреждение «Молодежный центр» им. В.Н. Огонькова г. Боровичи, ул. Гоголя, д. 71-а
5.1 Молодежно-подростковый клуб «АРТерия» г. Боровичи, ул. Декабристов, д. 55
5.2 Молодежно-подростковый клуб «Никольский» г. Боровичи, ул. Новгородская, д.1
5.3 Дом молодежи г. Боровичи, ул. 9-го Января, д. 46
5.4 Культурно-спортивный комплекс «Сосновка» г. Боровичи, ул. В. Бианки, д. 35
6 Клуб «У озера» г. Боровичи, ул. Сушанская, 19 а
7 Клуб «Энергия» г. Боровичи, ул. Тухунская, 17 а

Государственные общеобразовательные учреждения

Перечень учреждений государственных учреждений образования Боровичского района.

№ п/п Наименование Адрес местоположения

1 Государственное областное бюджетное общеобразовательное учреждение "Адаптированная школа №1" г. Боровичи, ул.-Пушкинская, д.10
2 Государственное областное бюджетное общеобразовательное учреждение "Школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей № 1" г. Боровичи, ул. Софьи Перовской, 92А
3 Государственное областное бюджетное учреждение "Боровичский центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи" г. Боровичи, пл. Володарского, 21

Наряду с положительными результатами в развитии системы образования поселения (качество и результативность учебно-воспитательной деятельности, снижение доли неэффективных расходов, повышение заработной платы педагогических кадров, участие общественности в управлении образованием) остаются проблемы, решение которых требует в практической деятельности программных методов, разработки новых перспективных программ.

Одна из главных проблем — несоответствие динамики обновления учебно-материальной базы образовательных учреждений темпам ее износа.

Практически каждое учреждение образования муниципального района требует осуществления комплекса ремонтных работ в образовательных учреждениях города.

Назрела необходимость строительства нового дошкольного образовательного учреждения и средней школы (г.Боровичи, мкр. Мстинский).

Социальное обеспечение населения.

В Боровичском городском поселении функционируют учреждения социального обслуживания населения, которые предоставляют социально-значимые услуги. Характеристика объектов социального обслуживания на территории городского поселения город Боровичи.

1. Областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичский дом-интернат для престарелых и инвалидов», г. Боровичи, ул. Р. Люксембург, 16. Вместимость — 151 место, загруженность — 100%. Материал стен — кирпич. Год постройки — 1949. Уровень благоустройства здания — благоустроенное.

2. Областное автономное учреждение социального обслуживания «Боровичский комплексный центр социального обслуживания», г. Боровичи, ул. Революции 33. Материал стен — кирпич с деревянными постройками. Год постройки — 1933. Уровень благоустройства здания — благоустроенное.

Работа социальных учреждений направлена на внимание к проблемам пожилых людей и инвалидов, а также проблемам семьи, воспитанию детей в семьях, использование в этих целях всех форм жизнеустройства детей.

2.3 Здравоохранение

Здравоохранение Боровичского района представлено районным территориальным медицинским объединением (РТМО), включающим в себя:

-ГОБУЗ "Боровичская ЦРБ" на 315 коек, имеющее межрайонное значение;

-ГОБУЗ "Боровичская станция переливания крови"

-ГОБУЗ «Боровичская станция скорой медицинской помощи» на 28 бригад;

-АНО "Стоматологическая поликлиника г.Боровичи" (250 посещений);

-ГОБУЗ "Боровичский психоневрологический диспансер" (на 28 коек).

- ГОБУЗ "Боровичский дом ребенка" для детей с органическим поражением центральной нервной системы с нарушением психики» (на 130 чел).

- ГОБУЗ "Боровичский межрайонный противотуберкулезный диспансер" (105 больных, из них 75 человек круглосуточного пребывания и 30 человек дневного пребывания).

Кроме того, АО «Боровичский комбинат огнеупоров» имеет свою медико-санитарную часть дневного пребывания.

2.4 Культура

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала поселения, повышение качества жизни его населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

Перечень объектов культуры и искусства Боровичского муниципального района

Наименование учреждения Адрес месторасположения

МАУК «Межпоселенческий Дом народного творчества» г. Боровичи, Спасская площадь, д. 1а

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования

«Боровичская детская школа искусств им.А.К.Лядова» г. Боровичи, ул. Коммунарная, д.44 г. Боровичи, ул. 9 Января, д.22

«Городской дом культуры» г.Боровичи, сквер Кирова, д. 9

МБУК "Боровичская межпоселенческая централизованная библиотечная система" г.Боровичи, Спасская пл., д.1

МБУК «Межпоселенческое социально — культурное объединение» г.Боровичи, пл.Володарского, д.32

МБУК «Городская централизованная библиотечная система» г.Боровичи, ул.9 Января, д.20

В Боровичском городском поселении функционируют большое количество клубных формирований, народных и образцовых коллективов. Звание «Народный (образцовый) коллектив» имеют 29 коллективов: ансамбль академического пения «Россияночка» (ДНТ), ансамбль духовной и светской музыка «Благовестие» (ДНТ), ансамбль народной песни «Воскресенье» (ДНТ),

вокально-инструментальный ансамбль «Номинал» (ДНТ), хореографический ансамбль «Фаэтон» (ДНТ), клуб авторской песни (ДНТ), ТЮЗ (ДНТ), духовой оркестр (ДНТ), эстрадно-джазовый оркестр (ДНТ), театр моды «Имидж от Анастасии» (ДНТ), рок-группа «Эти дни» (ДНТ), оркестр русских народных инструментов (ДНТ), клуб любителей романса «Камертон» (ДНТ), ансамбль народной песни «Мстислава» (ДНТ), вокально-инструментальный ансамбль «Мозаика» (ДНТ), театр хореографических миниатюр «Плюс Я» (ДНТ),

студия «Вокалист» (ГДК), вокальный ансамбль «Гармония» (ГДК), детский вокальный ансамбль «Скерцо» (ГДК), детский вокальный ансамбль «Будь звездой» (ГДК), детский хореографический ансамбль «Талисман» (ГДК), литературно-музыкальная студия «Муза» (ГДК), хор ветеранов (ГДК), мужской вокальный ансамбль «Бравы ребятушки» (ГДК), детский хор «А.К.Лядов хор» (ДШИ), эстрадно-джазовый ансамбль «Da capo» (ДШИ), вокально-инструментальное трио «Chante» (ДШИ), кукольный театр (ДК АО БКО), детская студия ИЗО (ДК АО БКО).

Основной фонд Боровичского краеведческого музея составляет 20851 ед. хранения. Вспомогательный фонд — 9898 ед. хранения (данные на 1 полугодие 2007 года). Библиотечный фонд — 14000 ед. хранения.

Несомненный интерес представляют в библиотечном фонде коллекции старой книги XVIII — I пол. XX вв., коллекции журналов, газет XIX-XX вв., в их числе - местные газеты «Мстинская волна» нач. XX в., подшивки газеты «Красная Искра» с 1923 г. и др.

2.5 Физическая культура и спорт.

Сохранению здоровья граждан, повышению качества их жизни способствует сфера физкультуры и спорта. Реализуя социально-экономическую концепцию развития Боровичского муниципального района отделом по физической культуры и спорта с целью привлечения жителей города и района к систематическим занятиям спортом, согласно плана-календаря в 2017 году проведено 164 спортивно-массовых мероприятий и соревнований.

Наиболее массовыми стали первенство и чемпионаты города по волейболу (150 человек), мини-футболу (185 человек), скалолазанию (70 человек), мотокроссу, спартакиада учащейся молодежи по стритболу, дартсу (90 человек), соревнования ветеранов (10 человек), тестовые мероприятия по внедрению комплекса ГТО в районе (300 человек), спартакиада школьников (400 человек), «Неделя спорта» (3000 чел), «Общегородской День Бега» (1500 чел.), массовые мероприятия «Факел Мира», соревнования по триатлону (200 чел), спартакиада лагерей с дневным пребыванием, «Олимпийские Дни»

Впервые после длительного перерыва для жителей города был организован общегородской день здоровья на базе ДОЛ «Дуденево», в котором приняло участие свыше 500 человек. Сборные команды города приняли участие в соревнованиях регионального и Всероссийского уровня. На территории города впервые был проведен Этап Кубка Чемпионата России по мотокроссу. Взрослые и детские команды по хоккею с мячом выезжали на турниры в города Мурманск, Нерехту, Петрозаводск.

4 команды Боровичского муниципального района приняли участие в первенстве Новгородской области по мини-футболу, команда «Магма» стала победителем в высшей лиге. Традиционного успеха добились на спортивных аренах дзюдоисты, пауэрлифтингисты, мотоциклисты. Игорь Путило стал чемпионом Новгородской области, Эрнст Гросс занял 4 место в чемпионате Европы по пауэрлифтингу. Трынов Кирилл с успехом выступает на Всероссийский соревнованиях по легкой атлетике, продолжает быть включенным в состав сборной России.

В учебных заведениях города и района проведена неделя зимних видов спорта, с общим охватом 1500 человек. На областном зимнем фестивале ГТО сборная команды города Боровичи заняла 2 место, спортсмены-ветераны в зональном фестивале «Спортивное долголетие» - 1 место, сборная муниципальных служащих — 4 место, команда депутатов 2-место. В 2017 году при ЦРБ организована группа скандинавской ходьбы.

На протяжении зимнего периода на территории города и района работал каток на стадионе «Волна», который вмещал до 400 желающих в день, хоккейная площадка на стадионе «Металлург» - до 100 человек, площадка на Сушанской — до 100 человек. На трех лыжных трассах в районе завода ЖБИ о.Крюково, о.Пирос и лыжной тропе здоровья в районе Парка 30-летия Октября могли одновременно заняться спортом до 200 человек.

Спорт в Боровичах занимает значительное место.

Перечень учреждений физической культуры и спорта Боровичского района.

Наименование спортивного сооружения Место нахождения сооружения Форма собственности

Спортивные залы

Школьный бульвар, 10, МОУ СОШ №4 муниципальная
ул. Ботаническая, 9, МОУ СОШ №7 муниципальная
ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП №8 муниципальная
ул. Кооперативная, 51, МОУ СОШ №9 муниципальная
ул. Парковая, 1, МОУ СОШ № 11 муниципальная
Пушкинская, 10, МОУ СКШ муниципальная
С. Перовская, 10, МОУ Гимназия муниципальная
Л. Толстого муниципальная
ул. Энгельса, 22, ПУ № 18 федеральная
пл. Володарского, 15, ПЛ №8 федеральная
ул. Коммунарная, 2/25, БМУ муниципальная
ул. Ленинградская, 99, БТСИиЭ федеральная
ул. Молодая Гвардия, 11-б муниципальная
ул. Советская, 30, ДЮСШ муниципальная
ул. Ленинградская, 14, ЦВР муниципальная
ул. Ленинградская, 76 частная
Спортивно-оздоровительный
комплекс «Элегия» ул. Ботаническая, 1 частная
Зал бокса ул. Ботаническая, 1 частная
Игровой зал ул. Ботаническая, 1 частная
ул. Подбельского, 57 (ст. «Волна») частная
ул. Красноармейская, 2а, БАДК федеральная
ул. С. Перовской, 92а, ДДШ муниципальная
ФОК «Олимп» ул. Международная, 1 частная
Тренажерный зал
Тренажерный зал
Боулинг-зал
Игровой зал
ул. Пушкинская, 14 федеральная
ул. Красноармейская, 2а, БАДК федеральная
ул. Красноармейская, 2а, БАДК федеральная
Спортивные площадки
Школьный бульвар, 10 муниципальная
ул. Великановa, 8 муниципальная
ул. Ботаническая, 9, МОУ СОШ №7 муниципальная
ул. С. Перовская, 90, МОУ Гимназия муниципальная
ул. Энгельса, 22, ПУ № 18 федеральная
ул. Ленинградская, 99, БТСИиЭ федеральная
ул. Парковая (парк 30-летия Октября) муниципальная
ул. Парковая (парк 30-летия Октября) муниципальная
ул. В. Бианки муниципальная
ул. Сушанская муниципальная
Хоккейная площадка ул. Ленинградская, 76 муниципальная
Городошная площадка ул. Ленинградская, 76 муниципальная
ул. Парковая, 1, МОУ СОШ № 11 муниципальная
ул. Красноармейская, 2а, БАДК федеральная
ул. С Перовской, 92а, ДДШ муниципальная
ул. Пушкинская, 14 федеральная
ул. Советская, 30, ДЮСШ муниципальная
ул. Ленинградская, 14, ЦВР муниципальная
ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП № 8 муниципальная
ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП № 8 муниципальная
ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП № 8 муниципальная
ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП № 8 муниципальная
ул. Красноармейская, 2а, БАДК федеральная
Приспособленные помещения
Тренажерный зал ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП муниципальная
Тренажерный зал ул. Энгельса, 22, ПУ № 18 федеральная
Тренажерный зал ул. Ленинградская, 99, БТСИиЭ федеральная
Шейпинг ул. Сушанская, 19 муниципальная
Тренажерный зал, айкидо Тухунская, 17а муниципальная
Атлетическая гимнастика пл.1 Мая, 2 муниципальная
Атлетическая гимнастика ул. Энгельса, 5 муниципальная
Атлетическая гимнастика ул. Сушанская, 19 муниципальная
Атлетическая гимнастика мкр Коммунистический, 5 муниципальная
Атлетическая гимнастика ул. Рабочая, 2 муниципальная
Атлетическая гимнастика ул. Ленинградская, 27 муниципальная
Атлетическая гимнастика ул. Гончарная, 2 муниципальная
Спортивный павильон ул. Подбельского, 57 (ст. «Волна») частная
Фитнесс-зал ул. Ботаническая, 1 частная
Тренажерный зал ул. Ботаническая, 1 частная
Тренажерный зал ул. Заводская набережная,
профилакторий АО «БКО» частная
Тренажерный зал ул. Некрасовская (общежитие БПК) федеральная
Оздоровительная гимнастика ул. Пушкинская, 14 федеральная
Школьный бульвар, 10, МОУ СОШ №4 муниципальная
ул. Коммунарная, 46, МОУ СОШ № 1 муниципальная
ул. Ленинградская, 95, МОУ СОШ № 2 муниципальная
ул. Гоголя, 65, МОУ СОШ № 3 муниципальная
ул. В. Бианки, 11/51,
МОУНИ-д/с «Истоки» муниципальная
ул. Ленинградская, 14, ЦВР муниципальная
ул. Красноармейская, 2а, БАДК федеральная
ул. Пушкинская, 14 федеральная
Фитнес-зал Спасская пл. частная
Фитнес-зал Спасская пл. частная
Бассейны
Бассейн ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП муниципальная
Бассейн ул. Заводская набережная,
профилакторий АО «БКО» частная
Центр водных развлечений Спасская пл. частная
Тиры
Стрелковый тир ул. Гончарная, 33, МОУ СОШ с УИП №8 муниципальная
Стадионы
Стадион «Волна» ул. Подбельского, 57 муниципальная
Стадион «Металлург» ул. Ленинградская, 76 частная

2.6 Жилой фонд

Сводные данные, предоставленные по жилому фонду свидетельствуют, что общая площадь жилых помещений на конец 2016 года составляет 2 142 600 кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя на 1 полугодие 2017 года составляет - 32,95 кв.м.

Основная часть жилого фонда является частной собственностью населения.

В январе-июле 2017 года на территории Боровичского муниципального района введено 3898 кв. м жилья. Введено всего 34 индивидуальных жилых дома.

На территории муниципального района осуществляются мероприятия по улучшению жилищных условий граждан в сельской местности в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

В рамках федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 322 на территории Боровичского района реализуется муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей, целью которой является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.

Темпы и объемы жилищного строительства недостаточны для модернизации территории и качественного изменения уровня жизни населения.

2.7 Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры (в соответствии с прогнозом изменения численности и половозрастного состава населения) с учетом объема планируемого жилищного строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство и прогнозируемого выбытия из эксплуатации объектов социальной инфраструктуры

Размеры территорий для нового строительства (размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутрипоселенческого сообщения и мест общего пользования), определяются в соответствии с правилами и нормами проектирования, установленными в СНиП 2.07.01-89*.

Демографический прогноз

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по городскому поселению город Боровичи, определённая инновационным прогнозом, составит — до 51000 чел. Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается миграция.

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика — целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;

сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;

повышение уровня рождаемости;

укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;

регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В городском поселении город Боровичи возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов.

Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости — задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую мерами федеральной демографической политики.

Основная задача в этой сфере — формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка — основная движущая сила роста рождаемости.

Жилищная сфера

С 2012 года на территории Боровичского района реализуется муниципальная программы «Обеспечение жильем молодых семей» в рамках Федеральной целевой программы «Жилище».

В рамках программы ежегодно семьи, являющиеся участниками Программы, получают социальную выплату из федерального, областного и местного (Боровичского района) бюджетов на приобретение или строительство жилья.

Ежегодно в рамках средств субвенции, предоставляемой бюджету Боровичского муниципального района на исполнение государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, происходит обеспечение граждан, относящихся к указанной категории жилыми помещениями.

В Боровичском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;

использовать разно этажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;

вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс — реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Перспектива развития территории городского поселения город Боровичи

(Окончание на 10-й странице)

ПРОЕКТ Комплексная программа развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года

(Окончание. Начало на 8-9-й стр.)

Перспектива развития территории городского поселения город Боровичи рассматривается до 2030 года.

Документами территориального планирования муниципального образования является генеральный план городского поселения город Боровичи, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития муниципального образования, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Новгородской области, Боровичского района района и муниципального образования.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

обеспечения устойчивого развития городского поселения;

формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений;

развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

оптимизация использования земельных ресурсов межселенных территорий.

Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

3. Закон Новгородской области от 09.07.2012 г. № 100-ОЗ (с изменениями на 04.05.2016) «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года».

4. Генеральный план городского поселения город Боровичи

5. Нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Боровичи.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи, повысить уровень жизни населения, сократить миграционный отток квалифицированных трудовых ресурсах.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи Новгородской области на 2017-2030 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к строительству и нуждающихся в реконструкции и ремонте социальных объектов, расположенных на территории муниципального образования, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Прогнозом на 2021 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития городского поселения город Боровичи Новгородской области:

повышение уровня жизни населения городского поселения город Боровичи, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;

улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;

развитие жилищной сферы;

создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в муниципальном образовании;

сохранение культурного наследия.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

развитие объектов социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи на период до 2030 года (образование, культура, спорт и физическая культура);

здоровье населения, развитие системы здравоохранения в поселении;

развитие системы социальной защиты и поддержки населения в поселении на период до 2030 года.

Цель мероприятий по развитию в рамках настоящего приоритетного направления: обеспечение широкого доступа всех социальных слоев населения к услугам объектов социальной сферы.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.

2. Развитие профессионального образования и профессиональной подготовки в рамках каждого отраслевого направления (учащиеся, педагогические работники).

3. Развитие материально-технической базы и модернизации работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.

4. Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.

5. Информатизация отраслей социальной сферы.

При переходе к новому образу современного населенного пункта особое внимание необходимо уделять повышению качества жизни человека. Одно из первостепенных мест в этой связи принадлежит созданию системы учреждений, обеспечивающих удовлетворение социальных, культурных, бытовых, духовных потребностей человека в соответствии с требованиями времени и развитием общества.

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана городского поселения в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

реконструкцию объектов;

строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и взамен ликвидируемых объектов.

b. Образование

Целью развития образования в поселении является повышение доступности и уровня качественного образования, соответствующего требованиям инновационной экономики, современным потребностям каждого гражданина.

В сфере образования можно выделить следующие приоритетные направления развития дошкольного, общего и дополнительного образования с учетом особенностей развития:

развитие муниципальной системы образования в соответствии с растущими потребностями населения;

обеспечение равенства в доступности качественного воспитания и образования и интеграция в российское и международное образовательное пространство;

повышение качества образования и образовательных услуг (обеспечение перехода школ на новые государственные образовательные стандарты, в том числе в доп. образовании);

обеспечение доступности качественного профильного общего образования (повышение привлекательности биотехнологического профиля в сфере образования);

формирование эффективной системы взаимодействия основного и дополнительного образования;

создание безопасной образовательной среды и условий организации образовательного процесса.

Данной программой предусматриваются следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство школы на 1350 мест (мкр. Мстинский)
- строительство детского сада на 220 мест (мкр. Мстинский)

Здравоохранение

Основной целью развития здравоохранения в городском поселении является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и обеспечения качества и доступности медицинской помощи населению.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

внедрение передовых технологий лечения и достижений медицинской науки в практическое здравоохранение, содействие в получении лицензий на новые виды медицинской деятельности;

повышение качества оказываемых медицинских услуг муниципальными учреждениями и частными организациями;

создание условий для привлечения в учреждения здравоохранения молодых перспективных специалистов;

повышение квалификации и поддержка медицинских кадров муниципальных учреждений здравоохранения;

создание условий для формирования здорового образа жизни у населения.

Данной программой предусматриваются следующие мероприятия инвестиционного характера:

-Ремонт 2-го этажа инфекционного корпуса;
- Строительство здания взрослой поликлиники;
- Ремонт здания морга;
- Ремонт хирургического и травматологического отделений;
- Ремонт отделения анестезиологии и реанимации.

Культура

Стратегическая цель сферы культуры в поселении – развитие творческого культурного потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоев к ценностям отечественной и мировой культуры.

Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства,

модернизация работы учреждений культуры;

обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;

информатизация отрасли;

создание позитивного культурного образа во внешней среде.

Данной программой предусматриваются следующие мероприятия инвестиционного характера:

- Реконструкция и ввод в эксплуатацию туристического центра «Дворянское собрание» (ул. 9 января д.26);
- Пристройка концертного зала на 700 зрительных мест;
- Благоустройство площади 1 Мая на территории вокруг вновь построенного Центра культурного развития г. Боровичи;
- Реконструкция сцены и техническое оснащение светозвуковой аппаратурой ЦКР г. Боровичи;
- Реконструкция зрительного зала Вельгийского клуба (постройка сцены).

Физическая культура и спорт

Целью развития спорта в поселении является создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе за систематические занятия физической культурой и спортом.

В сфере физической культуры и спорта можно выделить следующие задачи:

создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере физкультуры и спорта, в том числе на базе учреждений;

развитие массового спорта. Популяризация активного и здорового образа жизни. Физическое совершенствование, укрепление здоровья, профилактика асоциальных явлений в молодежной среде;

создание условий для выявления, развития и поддержки спортивно одаренных детей, подготовка спортивного резерва и поддержка взрослого спорта;

предоставление возможности физической реабилитации инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья с использованием методов адаптивной физической культуры;

развитие материально-технической базы спортивных объектов для полноценных занятий физической культурой и спортом в муниципальном образовании.

Данной программой предусматриваются следующие мероприятия инвестиционного характера:

- строительство крытого катка с искусственным льдом
- ремонт основания футбольного поля стадиона «ВОЛНА»

3 ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Общая программа инвестиционных проектов включает:

– программу инвестиционных проектов в образовании;
– программу инвестиционных проектов в здравоохранении;
– программу инвестиционных проектов в культуре;
– программу инвестиционных проектов в спорте.

Общая программа инвестиционных проектов Боровичского городского поселения до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице:

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры

№ п/п Наименование мероприятия Объем финансирования, тыс. руб. Источник финансирования

Итого 2017 2018 2019 2020 2021 2022-2030

Физическая культура и спорт

1 Строительство крытого катка с искусственным льдом. * * внеб. (средства инвестора)

2 Ремонт основания футбольного поля стадиона «ВОЛНА» 10000,0 10000,0 МБ, внеб

Здравоохранение

1 Ремонт 2-го этажа инфекционного корпуса 3060,0 3060,0

2 Строительство здания взрослой поликлиники 348000,0 348000,0 ФБ

3 Ремонт здания морга 7000,0 7000,0 ОБ

4 Ремонт хирургического и травматологического отделений 12000,0 12000,0 ОБ

5 Ремонт отделения анестезиологии и реанимации 6000,0 6000,0 ОБ

Образование

1 Строительство школы на 1350 мест 1000000,0 1000000,0 ФБ, МБ

2 Строительство детского сада на 220 мес 300000,0 300000,0 ФБ, МБ

Культура

-Реконструкция и ввод в эксплуатацию туристического центра «Дворянское собрание»

7965,0 7695,00 МБ, внеб,

2 Благоустройство площади 1 Мая на территории вокруг вновь построенного Центра культурного развития г. Боровичи 10000,0 10000,00 МБ. внеб

3 Реконструкция сцены и техническое оснащение светозвуковой аппаратурой ЦКР г. Боровичи 4000,0 4000,00 МБ. внеб

4. Пристройка концертного зала на 700 зрительных мест 25000,0 25000,00 МБ. внеб

5 Реконструкция зрительного зала Вельгийского клуба (строительство сцены) 1000,0 1000,0 МБ. внеб

ИТОГО 1725025,0

ФБ – федеральный бюджет, ОБ – областной бюджет, РБ – районный бюджет, МБ – местный бюджет, внеб. – внебюджетные источники

Примечание: объем инвестиций необходимо уточнять по факту принятия решения о строительстве или реконструкции каждого объекта в индивидуальном порядке, кроме того объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

4 ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ

Перечень и количественные значения целевых показателей развития социальной инфраструктуры

Функциональный механизм реализации Программы включает следующие элементы:

стратегическое планирование и прогнозирование (определение стратегических направлений, темпов, пропорций структурной политики развития хозяйственного комплекса поселения в целом, его важнейших отраслевых и межотраслевых комплексов), трансформированное в систему программных мероприятий (проектов) и плановых показателей их результативности;

переход к программно-целевому бюджетированию с выстраиванием процессов планирования бюджета Программы от стратегических целей через долгосрочные региональные и муниципальные целевые программы (далее – функциональные программы) до конкретных мероприятий, исполнения бюджета Программы в разрезе муниципальных функциональных программ, а также региональных функциональных программ, содержащих мероприятия, реализуемые на территории Боровичского городского поселения;

мониторинг достижения поставленных в рамках каждой функциональной программы целей и реального влияния их на поставленные стратегические цели развития;

экономические рычаги воздействия, включающие финансово-кредитный механизм Программы, ее материально-техническое обеспечение и стимулирование выполнения программных мероприятий;

правовые рычаги влияния на экономическое развитие (совершенствование нормативной правовой базы и механизмов правоприменения на федеральном, региональном и муниципальном уровне, включая, в том числе предложения по мерам совершенствования налогового и технического регулирования, совокупность нормативных правовых документов федерального, областного и муниципального уровня, способствующих деловой и инвестиционной активности, а также регулирующих отношения федеральных, областных и муниципальных органов, заказчиков и исполнителей в процессе реализации мероприятий и проектов Программы);

организационная структура управления Программой (определение состава, функций и согласованности звеньев административно-хозяйственного управления), в том числе распределение полномочий и ответственности между участниками реализации Программы, необходимых и достаточных для достижения целей Программы;

регулярная оценка результативности и эффективности реализации Программы с возможностью корректировки действий участников реализации.

Финансирование Программы предусматривается за счет:

средств федерального бюджета (в том числе иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий по развитию и поддержке социальной, инженерной и инновационной инфраструктуры городского поселения город Боровичи в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2007 г. № 917 «Об утверждении Правил предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета для осуществления мероприятий по развитию и поддержке социальной, инженерной и инновационной инфраструктуры Российской Федерации»;

трансфертов, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы развития инновационных кластеров, которые реализуются на территории городского поселения город Боровичи, а также мероприятий других федеральных программ, в случае, если они реализуются на территории городского поселения;

средств Новгородской области, в том числе в виде субсидий на реализацию мероприятий по развитию и поддержке социальной, инженерной и инновационной инфраструктуры городского поселения город Боровичи;

средств муниципального бюджета;

собственных источников финансирования участников Программы (исполнителей мероприятий и проектов);

других внебюджетных источников финансирования.

Перечень целевых показателей, используемых для оценки результативности и эффективности Программы (контрольные показатели реализации Программы):

Образование

1. Объем услуг системы образования в ценах соответствующего года (млн. руб.).

2. Количество резервных мест в учреждениях общего образования (единиц).

3. Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет (%).

4. Доля детей, охваченных муниципальными программами дополнительного образования и воспитания, в общей численности граждан до 18 лет (%).

5. Число персональных компьютеров на 100 учащихся общеобразовательных школ (единиц).

6. Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам (%).

Здравоохранение

7. Коэффициент младенческой смертности (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1 000 родившихся детей) (единиц).

Культура

8. Количество объектов памятников истории и культуры (единиц).

9. Объем услуг муниципальных учреждений культуры в ценах соответствующего года (млн. руб.).

Физкультура и спорт

10. Объем услуг муниципальных учреждений физической культуры и спорта в ценах соответствующего года (млн. руб.).

Социальная защита

11. Объем ассигнований на публичные обязательства, установленный органами местного самоуправления, в ценах соответствующего года, (млн. руб.).

Перечень целевых показателей развития социальной инфраструктуры

№ п/п Показатели Ед. изм. 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2021-2030

Образование

1 Количество учреждений образования ед. 25 25 25 25 25 26

2 Доля детей в возрасте от одного года до шести лет, состоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения (в общей численности детей в возрасте от одного года до шести лет)

% 13 12 12 12 12 12 9

3 Доля детей, охваченных муниципальными программами дополнительного образования и воспитания (в общей численности граждан до 18 лет) % 88 90 90 90 90 90 90

4 Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике (в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам)

% 99 100 100 100 100 100 100

Здравоохранение

5 Количество учреждений здравоохранения ед.

6 Коэффициент младенческой смертности (число детей, умерших в возрасте до 1 года, на 1000 родившихся детей) % 2,7 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 2,0

7 Средняя продолжительность жизни лет 71,3 71,5 72 73 73

Культура

8 Количество учреждений культуры ед. 13 13

9 Количество объектов памятников историко-культурного наследия и археологии ед. 241 234

Физическая культура и спорт

10 Количество объектов физической культуры и спорта ед. 84 85 86 87 87 87 87

В таблице представлены показатели развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи.

Показатели развития городского поселения город Боровичи

№ п/п Наименование показателя Единица измерения Современное состояние Расчетный срок 2030 год

НАСЕЛЕНИЕ

1 Общая численность постоянного населения чел. 50896 51000

% роста от существующей численности постоянного населения 100,2

2 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Объекты учебно-образовательного назначения

2.1.1 Дошкольные образовательные учреждения объект 15 16

мест 2952 3170

2.1.2 Общеобразовательные учреждения объект 8 8

мест 5452 6372

2.1.3 Внешкольные учреждения объект 2 2

мест 580 580

2.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения

2.2.1 Стационарные больницы объект 1 1

коек 315 315

2.2.2 Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения объект 4 4

посещений в смену 1415 1415

2.2.3 ФАП объект 17 17

2.2.4 Аптека объект

2.2.5 Станции скорой медицинской помощи объект 1 1

автомобилей 12 15

2.3 Объекты культурно-досугового назначения

2.3.1 Учреждения культуры клубного типа объект 3 3

мест 950 802

2.3.2 Библиотеки объект 9 9

тыс. ед. хранения 410672 456272

2.4 Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты

2.4.1 Спортивные залы объект 43 45

кв. м площади пола

2.4.2 Плоскостные спортивные сооружения объект 44 46 кв. м площади

2.4.3 Крытые бассейны общего пользования объект 3 3 м2 зеркала воды

5 ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит достижение численности населения городского поселения город Боровичи к 2030 году – 51000 человек. Успешная реализации демографической политики на территории поселения будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Оценка результативности и эффективности программы осуществляется по следующим направлениям:

оценка степени достижения запланированных результатов, выраженных целевыми контрольными показателями по стратегическому направлению (для этого фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями);

оценка степени выполнения запланированных мероприятий в установленные сроки (выявления степени исполнения плана по реализации программы (подпрограммы) проводится сравнение фактических сроков реализации мероприятий плана с запланированными, а также сравнение фактически полученных результатов с ожидаемыми);

оценка степени достижения целевых индикаторов и контрольных показателей по каждому из приоритетных направлений развития в корреспонденции с объемом фактически произведенных затрат на реализацию мероприятий (для выявления степени достижения запланированного уровня затрат фактически произведенные затраты на реализацию программы (подпрограммы) в отчетном году сопоставляются с их плановыми значениями);

оценка эффективности предоставления государственной и муниципальной поддержки с точки зрения реализации государственной политики и достижения поставленных целей (осуществляется Министерством образования и науки Российской Федерации в установленном Правительством Российской Федерации порядке, высшими органами управления Новгородской области в установленном ими порядке, а также органами местного самоуправления Боровичского района.

При оценке результативности используются контрольные целевые показатели, обеспечивающие измеримость поставленных целей и задач, при их выборе учитывается взаимосвязь поставленных стратегических целей и задач с целями и задачами, количественными целевыми показателями по каждому приоритетному направлению социально-экономического развития.

В качестве основных индикаторов изменения социально-экономического положения муниципального образования в результате реализации программных мероприятий, количественно характеризующих ход ее реализации по каждому приоритетному направлению развития, приняты показатели, установленные Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», распоряжением Правительства РФ от 11 сентября 2008 г. № 1313-р о реализации Указа рекомендации по разработке программы развития социальной инфраструктуры.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реализация Программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ городского поселения город Боровичи, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Новгородской области и муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровичи, реализуемых на территории городского поселения.

Целесообразно принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения городского поселения город Боровичи. Данные программы должны обеспечивать сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения, установленными программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Боровичи.

В соответствии с изложенной в Программе политикой администрация Боровичского муниципального района должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных Программой задач.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Волокского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечания: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего уча стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры насе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспечению сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 челове ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или обье диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и под ростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается него средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродовольственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины кулинарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчи ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для прия тий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест приложения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей нормы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общественного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечания:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и бань оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером уче ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади кладовых и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центр на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслужива ния 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино мест) — 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озеленности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 12-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Волокского сельского поселения

(Окончание. Начало на 11-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при беска нальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование мест но на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование мест но на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование мест но на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огородническихъ объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огородических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и данных объединений

Тип садоводческого и огородического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо—вания должны отстоять от границ садовых уча—стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огородических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло—щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво—ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единоврем. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы спор тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего персо нала 5 10

Речные базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Садоводческие и огороднические объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размеры земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино место:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливоразда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Односторонее

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Односторонее

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Односторонее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Односторонее 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не мен нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закруглений магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40 «Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны м 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегоприносо, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегопринос 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегопринос от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Склады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тыс.чел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны* 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очистной сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ёгольского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (кол чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий мясной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего учас тка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры насе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспечению сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрена специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озеленеиной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озеленеиной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или обве диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе расс ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечание: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается непо средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродоволь ственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины кулинарии 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для пред приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей нормы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общег венного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,5 1 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учре ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредито финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спаль ного корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 50000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино место) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 14-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Ёгольского сельского поселения

(Окончание. Начало на 13-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование мес то на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование мес то на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование мес то на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огородническихъ объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и данных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огородническихъ и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единоврем. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы отдыха тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего перso на ла 5 10

Речные базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Садоводческие и огороднические объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино мест:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливоразда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Односторонне

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Односторонне

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Односторонне

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Односторонне 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связи сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не ме нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40 «Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны м 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегоприносъ, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегопринося 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегопринося от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: В размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктовые склады м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Склады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тысчел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны* 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учета (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очистной сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Железковского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от окон жи лых и общественных зданий характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояние от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий мясной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего участка от стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченно сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озеленеиной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озеленеиной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 челове ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или объе диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и под ростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читать ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе расс ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается него средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродоволь ственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины ку линарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (ча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для пред приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей нормы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслуживания общест венного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и бань оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учре ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 м2 — 75 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 50000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при сте циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино мест) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 16-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Железковского сельского поселения

(Окончание. Начало на 15-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к де ревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при беска нальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование место на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование место на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование место на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единоврем. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы спор тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего персо нала 5 10

Береговые базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Садоводческие и огороднические объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

- до входов в жилые дома 100 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино место:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливоразда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Одностороннее

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Одностороннее

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Одностороннее 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

- Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;
- Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не ме нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;
- местного значения — 5 м.;
- на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40

«Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со сторонами 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

- от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;
- от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Слады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тыс.чел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очисткой сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;
- до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

- при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;
- при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Кончанско-Суворовского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами ин дивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего уча стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры насе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспечено сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в дну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озеленеиной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озеленеиной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 челове ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или обье диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается него средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашины на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродоволь ственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины ку линарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (ста щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для пред приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей норвы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общест венного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и бань оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером уче ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техническими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спаль ного корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 50000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино место) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 18-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Кончанско-Суворовского сельского поселения

(Окончание. Начало на 17-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена зданий и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к де ревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ух репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при беска нальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование место на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование место на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование место на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и данных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и да ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, масso вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единовмест. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единовмест. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы спор тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единовмест. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего персо нала 5 10

Береговые базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единовмест. посетителей 10 15

Садоводческие и огородние объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино мест:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливораздатчиков точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

транспс. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Одностороннее

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Одностороннее

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

транспс. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Одностороннее 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей

по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (по реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не ме нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улицы и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40

«Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегопринос 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегопринос от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер земельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Слады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тыс.чел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля аэрации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями, работающими на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очисткой сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топ ливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на входе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на входе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Опеченского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. Большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• обшежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусороборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее), — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего уча стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры насе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 200‰.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченно сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озеленяемой и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озеленяемой и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человек ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроены в жилые дома или обье диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устана ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохранения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается непо средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродовольственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь торгового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины кулинарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для пред приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест приложения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей нормы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общего венного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и бань оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учре ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетом поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и станции фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 50000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее);

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино место) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 20-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Опеченского сельского поселения

(Окончание. Начало на 19-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование мест на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование мест на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование мест на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огородническихъ объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огородических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и данных объединений

Тип садоводческого и огородического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единоврем. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы отр тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего перso нала 5 10

Речные базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Садоводческие и огородническое объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино мест:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливоразда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Односторонне

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Односторонне

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Односторонне

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Односторонне 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связи сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не ме нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40 «Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны м 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегопринос е 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегопринос от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: Размещения специализированных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Склады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тысчел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учета (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очистной сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Перёдского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами ин дивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомаши 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего уча стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры насе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспечено сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в дну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отдых ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озеленной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озеленной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 челове ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или обье диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и под ростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организация ша в базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается него средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашины на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптека В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничных корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродоволь ственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины ку линарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для пред приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей норвы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общест венного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и бань оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером уче ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техническими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спаль ного корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 50000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино место) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 22-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Перёдского сельского поселения

(Окончание. Начало на 21-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование место на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование место на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование место на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огородническихъ объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и данных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огородническихъ и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единоврем. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы отдыха тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего перso на ла 5 10

Береговые базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Садоводческие и огороднические объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино мест:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливоразда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Односторонне

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Односторонне

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Односторонне

Примечание: АЗС следует размещать

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Односторонне 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связи сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1 На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не ме нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40 «Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны м 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегопринос от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечания: 1 В размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Склады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тысчел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны* 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учета (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очистной сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Прогресского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами ин дивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего уча стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченно сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 челове ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или объе диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и под ростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается непо средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродоволь ственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины ку линарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчитываются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для пред приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей нормы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общест венного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учре ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спаль ного корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 50000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино место) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 24-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Прогресского сельского поселения

(Окончание. Начало на 23-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к де ревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромки ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при беска нальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование место на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование место на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование место на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, домов отдыха, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огородических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и данных объединений

Тип садоводческого и огородического объединения Количество садовых участков

Малые 15 — 50

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и соотношение площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 после щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единовреме. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единовреме. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сообщений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы спор тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единовреме. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего персо нала 5 10

Береговые базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единовреме. посетителей 10 15

Садоводческие и огородические объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино мест:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливорazда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Односторонное

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Односторонное

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Односторонное

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Односторонное 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движения Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица Связь жилой застройки:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопригон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не мен ее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7. 15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В сложных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40 «Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания газопроводов (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Слады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тысчел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очисткой сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в сеты от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3.Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сушанского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами ин дивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от окон жи лых и общественных зданий по площадке

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м, м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечания: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего уча стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспечению сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озеленеиной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озеленеиной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или объе диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и под ростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Примечание: структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уча навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается него средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов:

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродовольственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины ку линарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для прея приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей норма.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общественного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект 17,5 м2.

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечания:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и бань оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица измере ния Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учре ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спального корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от ношению основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площадки спортивной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около у рождений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около у рождений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино мест) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озеленности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 26-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сушанского сельского поселения

(Окончание. Начало на 25-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к де ревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ух репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при беска нальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование место на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование место на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование место на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огородническихъ объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огородических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огородических и данных объединений

Тип садоводческого и огородического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огородических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огородических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огородических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огородических и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единовреи. посетителей 10 15

Рыночные комплексные кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единовреи. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы спор тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единовреи. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего персо нала 5 10

Береговые базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единовреи. посетителей 10 15

Садоводческие и огороднические объедие ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино место:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливоразда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Односторонее

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Односторонее

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Односторонее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Односторонее 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (не реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не мне нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категорь подстанций Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закруглений бордюров проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закруглений магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40 «Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны м 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегоприпос, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегопринос 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегопринос от 200 до 250 м3/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного участка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Слады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тыс.чел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жильми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очисткой сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размеры земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 12

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сушиловского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами ин дивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от окон жи лых и общественных зданий с учетом шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м, м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояние от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего учас тка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспечению сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озеленеиной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озеленеиной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 челове ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или объе диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и под ростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Примечание: структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уча навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается нео средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродовольственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины ку линарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для прея приятий мощностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей норма.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общественного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект 17,5 м2.

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечания:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и бань оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица измере ния Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учре ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного участ ка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спаль ного корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от ношению основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади жилой зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около у рождений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около у рождений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино мест) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озеленеиности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 28-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Сушиловского сельского поселения

(Окончание. Начало на 27-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к де ревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при беска нальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте — не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха — не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование место на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование место на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование место на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети — не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха — не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 — 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) — 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков — не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12x12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) — 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) — 800 м, а в районах реконструкции — не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единоврем. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пассаж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы спор тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего персо нала 5 10

Береговые базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Садоводческие и огороднические объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино место:

легковых автомобилей — 25 (18)* м2;

автобусов — 40 м2;

велосипедов — 0,9 м2.

* В скобках — при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) — 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливоразда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Одностороннее

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Одностороннее

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Одностороннее 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдуха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев — не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) — 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движе ния Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей — 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта — 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог — 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта — 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки — 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не ме нее 30 м. между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) — 3 км, а в густонаселенной местности — 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) — 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) — 20 м.

7.19. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения — 8 м.;

• местного значения — 5 м.;

• на транспортных площадях — 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях — 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25x25 60 км/ч м 40x40

«Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8x40 40 км/ч м 10x50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) — 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Слады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тыс.чел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища — 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха — не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очисткой сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) — 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) — 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 — 40 6 9 6

40 — 130 12 25 20

130 — 175 14 30 30

175 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 — 32 3

32 — 80 4

80 — 125 6

125 — 250 12

250 — 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) — 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) — 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) — 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержа щих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Травковского сельского поселения

1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Тип населенных пунктов. Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. большие, средние, малые

СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

Поселок, село (центр сельской администрации) 5 10 1 5 до 1

Поселок, село 0,2 1

Деревня 0,2 1 до 0,2

1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (кол. га на 1 тыс. чел.):

• зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1 3 этажа) — 10 га;

• зоны застройки малоэтажными блокированными жилыми домами (1 2 3 этажа) —8 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 400 до 600 м2) — 25 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 600 до 1200 м2) — 50 га;

• зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства с земельным участком (от 1200 м2 и более) — 70 га.

1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):

Тип застройки Площадь земельного участка, м2 Показатель, га

Индивидуальная жилая застройка с участками при доме 2000 2500 0,25 0,27

1500 0,21 0,23

1200 0,17 0,20

1000 0,15 0,17

800 0,13 0,15

600 0,11 0,13

400 0,08 0,11

Малоэтажная жилая застройка с числом этажей 1 0,04

2 0,03

3 0,02

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний — для средних и малых.

1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

для индивидуального жилищного строительства 0,04 0,20

для ведения личного подсобного хозяйства 0,06 2,00 (0,30)*

Примечание: * в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

Типы застройки Коэффициент плотности застройки Коэффициент застройки «брутто» «нетто»

малоэтажная застройка (1 3 этажа) 0,45 0,50 0,25

малоэтажная блокированная застройка 0,60 0,80 0,30

индивидуальная застройка домами с участком:

• 400 600м2;

• 600 1200м2;

• 1200 1500м2.

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории) отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;

2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта

Тип застройки Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел.

2,5 3,0 3,5 4,0 4,5 5,0

Застройка объектами ин дивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2

2000 2500 10 12 14 16 18 20

1500 13 15 17 20 22 25

1200 17 21 23 25 28 32

1000 20 24 28 30 32 35

800 25 30 33 35 38 42

600 30 33 40 41 44 48

400 35 40 44 45 50 54

Малоэтажная жилая за стройка без участков при квартире с числом этажей 1 130

2 150

3 170

1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (м2 общей площади квартиры на 1 чел.):

• муниципальное жилье — 14 м2;

• общежитие (не менее) — 6 м2.

Примечание: расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нор мируются.

1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жи лых и общественных зданий до площадок

Площадки Удельный размер площадки, м2/чел Средний размер одной

площадки, м2 Расстояние до окон жи лых и общественных зданий, м

Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 0,7 30 12

Для отдыха взрослого населения 0,1 15 10

Для занятий физкультурой 1,5 2,0 100 10 40

Для хозяйственных целей 0,3 0,4 10 20

Для выгула собак 0,1 0,3 25 40

Для стоянки автомашин 0,8 2,5 10 50

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физ культурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характе ристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

1.9. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (коли чество этажей) Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м Расстояние между длинными сторонами и торца ми зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м

2 3 15 10 4 и более 20

* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета проти вопожарных требований и бытовых разрывов.

1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хо зяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) — 6 м.

1.11. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

Единица из мерения Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)

от существующих или возможных источников загрязне ния: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядо химикатов, предприятий местной промышленности, ка нализационных сооружений и др. м 50

от магистралей с интенсивным движением транспорта м 30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в забо лоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.12. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы Единица из мерения Расстояние до окон жилого здания (не менее)

Одиночные, двойные м 15

до 8 блоков м 25

св. 8 до 30 блоков м 50

св. 30 блоков м 100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.13. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) — 800 м2.

1.14. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

Расстояние до границ соседнего уча стка, м от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 3,0

от построек для содержания скота и птицы 4,0

от бани, гаража и других построек 1,0

от стволов высокорослых деревьев 4,0

от стволов среднерослых деревьев 2,0

от кустарника 1,0

1.15. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

Расстояние от красной линии (не менее)

улиц проездов от усадебного, одно двухквартирного и блокированного дома 5 3

от хозяйственных построек 5 5

1.17. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 60 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населе ния исходя из охвата детскими учре ждениями в пределах 85%, в т.ч.:

общего типа — 70% детей;

специализированного — 3%;

оздоровительного — 12%. На одно место при вме стимости учреждений:

до 100 мест — 35 м2;

св. 100 — 40 м2. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):

для детей ясельного возраста — 7,2 м2;

для детей дошкольного воз раста — 9,0 м2.

Примечания: 1. Вместимость ДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендует ся не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% — в условиях реконструкции; на 15% — при раз мещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.18. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 300 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

1.19. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) — 100 мест.

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание

Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченно сти:

неполным средним образовани ем 100% детей;

средним образованием (10 11 кл.) — 75% детей при обучении в одну смену. На одно место при вме стимости учреждений:

от 40 до 400 50 м2;

от 400 до 500 60 м2;

от 500 до 600 50 м2;

от 600 до 800 40 м2;

от 800 до 1100 33 м2.

На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно опытная, физкультурно спортивная, отды ха, хозяйственная.

Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания: 1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обуче ния 80 человек, I и II ступеней 250 человек, I, II и III ступеней 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% — в условиях реконструкции; увеличены на 30% — в сельских населенных пунктах, если для организации учебно опытной работы не предусмотрены специаль ные участки.

1.20. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) — 750 (500) м;

• допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреж дения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II III ступеней не должен превышать 15 км.

1.21. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских до школьных учреждений до красной линии:

• в сельских населенных пунктах 10 м.

1.22. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.),

не менее — 6 м2.

Примечание: В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

1.23. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 челове ка):

• проживающее в жилом фонде с полным благоустройством — 0,9 1,8 м3/чел;

• проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством — 1,1 2,0 м3/чел;

• общее количество по поселению с учетом общественных зданий — 1,4 2,2 м3/чел.

1.24. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) — 5%.

2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно деловых зон

2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченности Единица измерения Размер земельного участка

Учреждения внешко льного образования 32%, в том числе по видам:

детская спортивная школа — 20%;

детская школа искусств (музы кальная, хореографическая, худо жественная, ...) — 12%. % от общего числа школьников В соответствии с техническими рег ламентами

Межшкольное учебно производственное предприятие 8% % от общего числа школьников Не менее 2 га, при устройстве автополи гона не менее 3 га

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей от 3 тыс. до 10 тыс. человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчете одной школы на населенный пункт.

2.2. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Помещения для физкультурно оздоровительных занятий на территории микрорайона (квар тала) 80 110 м2 общей площади на 1 чел. В соответствии с техническими регламентами Могут быть встроенными в жилые дома или объе диненные со школьным комплексом.

Спортивно досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки 300 м2 общей площади на 1000 чел. — // —

Спортивные залы общего поль зования 350 м2 на 1000 чел. —

Плоскостные сооружения 1950 м2 на 1000 чел.

Крытые бассейны общего поль зования 20 25 м2 зеркала воды на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

2.4. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно оздоровительными учреждениями, располо женными во встроено пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

• зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки — 500 м;

• зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства — 700 м.

2.5. Радиус обслуживания спортивными центрами и физкультурно оздоровительными учреждениями жилых районов — 1500 м.

2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение Размер населен ного пункта Единица измере ния Норма обеспе ченности Примечание

Помещения для организации досуга населения, детей и под ростков (в жилой застройке) м2 площади пола на 1000 чел. 60 Возможна организа ция на базе школы

Клубы, дома культуры до 0,5 тыс. чел. посет. мест на 1 тыс. чел. 200

от 0,5 до 1,0 тыс.чел. 150

от 1,0 до 2,0 тыс.чел. 150

от 2,0 до 5,0 тыс.чел. 100

более 5,0 тыс.чел. 70

Дискотеки св. 1 тыс.чел. мест на 1000 чел. 6

Сельские массовые библио теки (из расчета 30 мин. доступности) до 1,0 тыс.чел. кол. объектов. или кол. ед. хране ния/кол. читатель ских мест на 1 тыс. чел. 2

6000 7500/5 6 Дополнительно в цен тральной библиотеке местной системе рассе ления на 1 тыс. чел. 4500 5000/3 4 ед. хра нен./чит. места

более 1,0 тыс.чел. 1 на 1 тыс. чел. 5000 6000/4 5

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламен тами.

2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица из мерения Размер земельного участ ка Примечание

Стационары всех типов со вспомогательными зда ниями и соору жениями Вместимость и структура стационаров устанав ливается органа ми здравоохране ния и определяется заданием на проектирование На одно койко место при вместимости учреждений:

до 50 коек — 300 м2;

50 100 коек — 300 200 м2;

100 200 коек — 200 140 м2;

200 400 коек — 140 100 м2;

400 800 коек — 100 80 м2;

800 1000 коек — 80 60 м2;

более 1000 коек — 60 м2. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой поло сой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей пло щади участка.

Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) Вместимость и структура уста навливается орга нами здравоохра нения и определя ется заданием на проектирование посещений в смену на 1000 чел. населе ния 0,1га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3га Не допускается непо средственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учрежде ниями.

Станция скорой медицинской помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 15 ти минутной доступности на спец. автомашине.

Выдвижные пункты скорой мед. помощи 1 авт. кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел. 0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. В пределах зоны 30 минутной доступности на спец. автомобиле

Фельдшерские или фельдшерско акушерские пункты В соответствии с техническими регламентами объект 0,2 га

Аптеки В соответствии с техническими регламентами I II группа 0,3 га;

III—V группа 0,25 га;

VI VII группа — 0,2 га. Могут быть встроенны ми в жилые и общест венные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует прини мать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффици ентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

2.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение Ед. изм. Максимальный расчетный показатель

зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки зона индивидуальной жилой за стройки

Поликлиника м 800 1000

Аптека м 300 600

2.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп — в пределах 30 мин. доступности на транспорте.

2.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

• больничные корпуса (не менее) — 30 м;

• поликлиники (не менее) — 15 м.

2.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Магазины, в том числе: 280 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Торговые центры сель ских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

до 1 тыс.чел. — 0,1 0,2 га на объект;

св.1 до 3 — 0,2 0,4 га. В случае автономного обес печения предприятий инже нерными системами и ком муникациями, а также раз мещения на их территории подсобных зданий и соору жений площадь участка мо жет быть увеличена до 50%.

Продовольст венные 100

Непродоволь ственные 180

Рыночные комплексы 24 40 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. При торговой площади рыночного комплекса:

до 600 м2 — 14 м2;

св.3000 м2 — 7 м2. Минимальная площадь тор гового места составляет 6 м2.

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирова ние.

Магазины ку линарии 6 20 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. Преимущественно встрое но пристроенные.

Предприятия общественного питания 40 кол. мест на 1 тыс.чел. На 100 мест, при числе мест:

до 50 м2 — 0,2 0,25 га на объект;

св.50 до 150 — 0,2 0,15 га;

св.150 — 0,1 га. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчиты ваются по ведомственным нор мам на 1 тыс. работающих (уча щихся) в максимальную смену.

Заготовочные предприятия об щественного питания рассчиты ваются по норме — 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

2.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земель ного участка Примечание

Предприятия бытового об служивания, в том числе 7 кол. рабо чих мест на 1 тыс. чел. На 10 рабочих мест для пред приятий мощ ностью:

от 10 до 50 — 0,1 0,2 га;

от 50 до 150 — 0,05 0,08 га

св. 150 — 0,03 0,04 га. Для производствен ных предприятий и других мест прило жения труда показа тель расчета пред приятий бытового обслуживания сле дует принимать 5 10 % от общей нормы.

для обслужива ния населения 4

для обслужива ния предпри ятий 3

0,5 1,2 га на объект

Прачечные в том числе 60 кг. белья в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект Показатель расчета фабрик прачечных дан с учетом обслу живания общест венного сектора до 40 кг. в смену.

для обслужива ния населения 20

0,5 1,0 га

фабрики прачечные 40

Химчистки в том числе 3,5 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел. 0,1 0,2 га на объект

для обслужива ния населения 1,2

0,51 1,0 га

фабрики химчистки 2,3

Бани 7 кол. мест на 1 тыс. чел. 0,2 0,4 га на объект

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

2.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения *:

Учреждение Единица изме рения Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения м 2000

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учре ждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

2.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необ ходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

2.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно финансовыми орга низациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка Примечание

Отделения и фи лиалы банков 1 кол. операц. мест (окон) на 1 2 тыс. чел. При кол. операционных касс, га на объект:

3 кассы — 0,05 га;

20 касс — 0,4 га.

Отделение связи 1 1 объект на 1 10 тыс.чел. Для населенного пункта численностью:

0,5 2 тыс.чел. — 0,3 0,35 га;

2 6 тыс.чел. — 0,4 0,45 га.

Организации и учреждения управления В соответствии с техническими регламентами объект Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника:

60 40 при этажности 2 3 Большая площадь при нимается для объектов меньшей этажности.

2.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи — 500 м.

2.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица изме рения Размер земельного уча стка Примечание

Гостиницы 3 кол. мест на 1 тыс. чел. м2 на одно место при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 — 55 м2;

св. 100 — 30 м2.

Жилищно эксплуатационные организации 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,3 га на 1 объект

Пункты приема вторичного сырья 1 кол. объектов на 20 тыс. чел. 0,01 га на 1 объект

Пожарные депо 1 кол. пож. ма шин на 1 тыс. чел. 0,5 2 га на объект Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп

Кладбища тради ционного захоро нения и кремато рии га 0,24 га на 1 тыс. чел.,

но не более 40 га. Определяется с уче том количества жи телей, перспектив ного роста числен ности населения и коэффициента смертности.

2.18. Радиус обслуживания пожарных депо — 3 км.

2.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 50 м.

2.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, терри торий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно развлекательных, культурно просветительных и учреждений социального обеспечения (не менее) — 100 м.

2.21. Расстояние от предприятий жилищно коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразо вательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки) Единица измерения Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищ но коммунального хозяйства

До стен жилых домов До зданий общеобразова тельных школ, детских до школьных и учреждений здравоохранения До водозаборных сооружений

Приемные пункты вторич ного сырья м 20 50

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью от 20 до 40 га) м 500 500 Не менее 1000

(с по расчетам поя сов санитарной охра ны источника водо снабжения и времени фильтрации)

Кладбища традиционного захоронения и крематории

(площадью менее 20 га) м 300 300

Кладбища для погребения после кремации м 100 100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами сани тарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

2.22. Норма обеспеченности школами интернатами и размер их земельного участка

Норма обеспеченности Размер земельного участка Примечание. В соответствии с техни ческими регламентами На одно место при вместимости учреждений:

до 200 до 300 70 м2;

св. 300 до 500 — 65 м2;

св. 500 и более — 45 м2. При размещении на участке спаль ного корпуса интерната площадь участка увеличивается на 0,2 га, от носительно основного участка

2.23. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их зе мельного участка

Учреждение Норма обеспе ченности Единица измерения Размер земельного участка

Дом интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) 30 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для взрослых с физи ческими нарушениями (с 18 лет) 28 кол. мест на 1000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Дом интернат для детей инвалидов 20 кол. мест на 10000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Детские дома интернаты

(от 4до17 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одного воспитанника (вне зависимости от вместимости): не менее 150 кв. м, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями 1 центров на 1000 детей В соответствии с техническими регламентами

Территориальный центр социальной помощи семье и детям 1 центров на 50000 чел. В соответствии с техническими регламентами

Психоневрологические интернаты (с 18 лет) 3 кол. мест на 1000 чел. На одно место при вместимо сти учреждений:

до 200 125 м2;

св. 200 до 400 — 100 м2;

св. 400 до 600 — 80 м2.

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) 0,5 чел.

3.2. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее):

Место размещения Норма обеспе ченности Единица измерения Примечание

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений и предприятий обслуживания 10 % мест от общего количе ства парковочных мест Но не менее одного мес та.

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при спе циализированных зданиях 10 % мест от общего количе ства парковочных мест

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около уч реждений, специализирующихся на лечении опорно двигательного аппарата 20 % мест от общего количе ства парковочных мест

3.3. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более — 100 м; и не менее — 10 м.

3.4. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализиро ванных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 100 м.

3.5. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) — 300 м.

3.6. Размер машино места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади про ездов (м2 на 1 машино место) 17,5 м2.

3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино мест) — 21 м2.

3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) 3,5 м.

3.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий рекреационных зон

4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м2 на 1 чел.) — 6 м2.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

• парков — 10 га;

• садов — 3 га;

• скверов — 0,5 га.

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших разме ров.

4.3. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) — 70 %.

4.4. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) — 100 чел.

4.5. Размеры земельных участков автостоянок для посетителей парков на одно место следует принимать:

• для легковых автомобилей — 25 м2;

• автобусов — 40 м2;

• для велосипедов — 0,9 м2.

Примечание: Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

4.6. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м2 на 1 чел.) 3 5 м2.

(Окончание на 30-й странице)

ПРОЕКТ

Местные нормативы градостроительного проектирования Травковского сельского поселения

(Окончание. Начало на 29-й стр.)

4.7. Площадь цветочно оранжерейных хозяйств (м2 на 1 чел.) 0,4 м2.

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

4.8. Размещение общественных туалетов на территории парков: Единица измерения Норматив

Расстояние от мест массового скопления отдыхающих м не менее 50

Норма обеспеченности мест на 1000 посетителей 2

4.9. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарни ков

Здания, сооружения и объекты инже нерного благоустройства Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси Примечание

ствола дерева кустарника

Наружная стена здания и сооружения 5,0 1,5 Приведенные нор мы относятся к де ревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кро ной большего диа метра

Край тротуара и садовой дорожки 0,7 0,5

Край проезжей части улиц, кромка ук репленной полосы обочины дороги или бровки канавы 2,0 1,0 . Мачта и опора осветительной сети, мос товая опора и эстакада 4,0

Подошва откоса, террасы и др. 1,0 0,5

Подошва или внутренняя грань подпор ной стенки 3,0 1,0

Подземной сети газопровода, канализа ции 1,5

Подземной тепловой сети (стенка кана ла, тоннеля или оболочки при беска нальной прокладке) 2,0 1,0

Подземные сети водопровода, дренажа 2,0

Подземный силовой кабель, кабель свя зи 2,0 0,7

4.10. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

4.11. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

4.12. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования Норма обеспеченности Единица измерения

Зона активного отдыха 100 м2 на 1 посетителя

Зона средней и низкой активности 500 1000

4.13. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение Норма обеспеченно сти Единица из мерения Размер земельного участ ка, м2

Базы отдыха, санатории по заданию на проек тирование место на 1 место 140 160

Туристские базы по заданию на проек тирование место на 1 место 65 80

Туристские базы для семей с детьми по заданию на проек тирование место на 1 место 95 120

4.11. Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно оздоровительных учреждений, са доводческих и огороднических объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м.

4.12. Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использова ния территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения Количество садовых участков

Малые 15 100

Средние 101 – 300

Крупные 301 и более

5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения: Цель предоставления Размеры земельных участков, га

минимальные максимальные

садоводства 0,04 0,15

огородничества 0,04 0,15

дачного строительства 0,10 0,15

5.3. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объе динений

Расстояние (не менее), м Примечание

Железные дороги любой категории 50 Устройство лесополосы не менее 10 м.

Автодороги I, II, III категории 50

Автодороги IV категории 25

5.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачных объединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.

5.5. Здания и сооружения общего пользо¬вания должны отстоять от границ садовых уча¬стков не менее чем на 4 м.

5.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачных объединений

Наименование объекта Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок

15 100 (малые) 101 300 (средние) 301 и более (крупные)

Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения 0,5 0,4 0,35

Площадки для мусоросборников 0,1 0,1 0,1

Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения 1,5 1,5 1,0 1,0 и менее

5.7. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

5.8. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дач ных объединений

Ширина улиц и проездов в крас ных линиях (не менее), м Минимальный радиус поворота, м

Улицы 9 6,5

Проезды 7

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло¬щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспе чиваются разво¬ротными площадками размером не менее 12х12 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Учреждений и предприятий обслуживания Единица измерения Норма обеспеченности

Учреждения управления, кредитно финансовые и юридические учреждения кол. мест парковки на 100 работ ников 10 15

Промышленные и коммунально складские объекты кол. мест парковки

на 100 работников 8 10

Стационары всех типов со вспомогательны ми зданиями и сооружениями кол. мест парковки на 100 коек 10 15

Поликлиники кол. мест парковки на 100 посе щений 10 20

Клубы, дома культуры, кинотеатры, массо вые библиотеки кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Рыночные комплексы кол. мест парковки

на 50 торговых мест 20 25

Предприятия общественного питания кол. мест парковки на 100 мест 10 15

Гостиницы кол. мест парковки на 100 мест 8 10

Парки кол. мест парковки

на 100 единоврем. посетителей 5 7

Вокзалы всех видов транспорта кол. мест парковки на 100 пас саж. дальнего и местного сооб щений, прибыв. в час «пик» 10 15

Зоны кратковременного отдыха (базы спор тивные, рыболовные и т.п.) кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Дома и базы отдыха и санатории кол. мест парковки на 100 отды хающ. и обслуживающего персо нала 5 10

Береговые базы маломерного флота кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей 10 15

Садоводческие и огородническое объедине ния кол. мест парковки на 10 участ ков 7 10

6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следу ет принимать, не более:

• до входов в жилые дома 100 м;

• до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания 150 м;

• до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий 250 м;

• до входов в парки, на выставки и стадионы 400 м.

6.5. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей, м

10 и менее 11 50 51 100

Жилые дома 10** 15 25

Торцы жилых домов без окон 10** 10** 15

Общественные здания 10** 10** 15

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения 15 25 25

Лечебные учреждения со стационаром 25 50 *

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стациона ром до стен гаража или границ открытой стоянки.

6.6. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения Единица измерения Норма обеспеченности

Одноэтажное м2 на 1 машино место 30

Двухэтажное м2 на 1 машино место 20

6.7. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

6.8. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следу ет принимать на одно машино мест:

легковых автомобилей – 25 (18)* м2;

автобусов – 40 м2;

велосипедов – 0,9 м2.

* В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

6.9. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 15 м.

6.10. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500 1200 авто).

АЗС при количестве топливорazда точных колонок Единица измерения Размер земельного участка

на 2 колонки га 0,1 5 колонок га 0,2 7 колонок га 0,3

6.11. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразова тельных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* 50 м.

* расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

6.12. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Мощность АЗС, запра вок в сутки Расстояние между АЗС, км Размещение АЗС

Свыше 1000 до 2000 250 30 40 Одностороннее

Свыше 2000 до 3000 500 40 50 Одностороннее

Свыше 3000 до 5000 750 40 50 Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

6.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100 200 авто мобилей)

СТО при количестве постов Единица измерения Размер земельного участка

на 10 постов га 1,0

15 постов га 1,5

6.14. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне преде лов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения,

трансп. ед./сут Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км Размещение СТО

80 100 150 200 250

1000 1 1 1 2 3 Одностороннее 2000 1 2 2 3 3

3000 2 2 3 3 5 4000 3 3

6.15. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов

10 и менее 11 30

Общественные здания 50 50

Общеобразовательные школы и детские дошко льные учреждения 50 *

Лечебные учреждения со стационаром 50 *

Примечание: Расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора.

6.16. Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных доро гах различных категорий

Категория дорог Расстояние между площадками отдыха, км Примечание

I и II категория 15 20 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для тех нического осмотра автомобилей и пункты торговли.

III категория 25 35

IV категория 45 55

6.17. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог Количество автомобилей при единовременной остановке

(не менее) Примечание

I категория 20 50 При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.

II и III категории 10 15

IV категория 10

6.18. Размер участка при одноярусном хранении судов прогулочного и спортивного флота

Единица измерения Размер земельного участка

Прогулочный флот 20 27 м2 на 1 место

Спортивный флот 75

6.19. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до боль ниц и санаториев – не менее 200 м.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон транспортной инфраструктуры

7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 230 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

7.2 Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог Основное назначение Расчетная скорость движения, км/ч Ширина полосы движе ния, м Число полос движения Ширина пешеход ной части тротуара, м

Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети 60 3,5 2

Главная улица Связь жилых территорий с об щественным центром 40 3,5 2 3 1,5 2,25

Улица в жилой застройке:

основная Связь внутри жилых террито рий и с главной улицей по на правлениям с интенсивным движением 40 3,0 2 1,0 1,5

второстепенная (пе реулок) Связь между основными жилы ми улицами 30 2,75 2 1,0

проезд Связь жилых домов, располо женных в глубине квартала, с улицей 20 2,75 3,0 1 0 1,0

Хозяйственный про езд, скотопрогон Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приуса дебным участкам 30 4,5 1

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 7,5 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

7.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) 150 м.

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

7.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром (не менее):

• Для разворота легковых автомобилей – 16 м.;

• Для разворота пассажирского общественного транспорта – 30 м.

7.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75 1,0 м.

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7.6. Пропускная способность одной полосы движения для тротуаров

Единица измерения Норма обеспеченности

Для тротуаров вдоль застройки с объектами об служивания и пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков чел./час 500

Для тротуаров отдаленных от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания чел./час 700

7.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) 1,5 2,8 км/км2.

7.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: Единица измерения Норма обеспеченности Жилых домов м 400

Объектов массового посещения м 250

Проходных предприятий в производственных и коммунально складских зонах м 400

Зон массового отдыха населения м 800

7.9. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта – 400 600 м.

7.10. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транс порта в зоне индивидуальной застройки – 600 800 м.

7.11. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

Категория дороги Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог

I Магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения)

II Автомобильные дороги общегосударственного (не отнесенные к I категории), республи канского, областного (краевого) значения

III Автомобильные дороги общегосударственного, областного (краевого) значения (не отне сенные ко II категории), дороги местного значения

IV Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям)

V Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III и IV категориям)

7.12. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать останов ки общественного транспорта

Категория дорог Радиус дорог (не менее), м Примечание

I и II категория 1000 Продольный уклон должен быть не более 40 ‰.

III категория 600

IV и V категория 400

7.13. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на ав томобильных дорогах различных категорий

Категория дорог Место размещения остановки общественного транспорта Примечание

I категория Располагаются одна напротив другой

II V категории Располагаются по ходу движения на расстоянии не мне нее 30 м, между ближайшими стенками павильонов

7.14. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов на селенных пунктов на дорогах I III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

7.15. Расстояние между пешеходными переходами 200 300 м.

7.16. Расстояние между въездами и сквозными проездами в зданиях на территорию микрорайона (не бо лее) 300 м.

7.17. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп линии перекрестка (не менее) – 50 м.

7.18. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м.

7.19. Расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог Единица измерения Расстояние

Магистральные улицы и дороги м (не менее) 50

Улицы, местные и боковые проезды м (не более) 25*

Примечание: * в случае невозможности указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

7.20. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (не менее):

• для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м.;

• местного значения – 5 м.;

• на транспортных площадях – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регули руемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

7.21. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)

Условия Скорость движения Единица измерения Размеры сторон «Транспорт транспорт» 40 км/ч м 25х25 60 км/ч м 40х40 «Пешеход транспорт» 25 км/ч м 8х40 40 км/ч м 10х50

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход транспорт" (со стороны 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

7.22. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

• от автомобильных дорог I, II, III категорий 100 м;

• от автомобильных дорог IV категорий 50 м.

7.23. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаж дений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегоприносо, м3/м Ширина снегозащитных лесона саждений, м Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м

от 10 до 25 4 15 25

св. 25 до 50 9 30

св.50 до 75 12 40

св.75 до 100 14 50

св. 100 до 125 17 60

св. 125 до 150 19 65

св. 150 до 200 22 70

св. 200 до 250 28 50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегопринос е 10 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения для дорог I III категорий.

При снегопринос от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) – 2,5 м2.

8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измерения Норма обеспеченности Размер земельного участка

Продовольственных товаров м2. на 1.тыс.чел. 19 60

Непродовольственных това ров м2. на 1.тыс.чел. 193 580

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

Тип склада Единица измере ния Норма обеспеченно сти Размер зе мельного уча стка

Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопро дуктов, молочных продуктов и яиц) м2. на 1.тыс.чел. 10 25

Фруктохранилища м2. на 1.тыс.чел. 90 380

Овощехранилища м2. на 1.тыс.чел.

Картофелехранилища м2. на 1.тыс.чел.

8.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

Склады Единица измерения Размер земельного участка

Слады строительных материалов (потребительские) м2. на 1.тыс.чел. 300

Склады твердого топлива (уголь, дрова) м2. на 1.тыс.чел. 300

8.5. Размер санитарно защитной зоны для овоще , картофеле и фруктохранилища – 50 м.

8.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории городских и сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учрежде ний, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха – не менее 50 м.

8.7. Площадь озеленения санитарно защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 300 60 %

св. 300 до 1000 50 %

8.8. Ширина полосы древесно кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в соста ве санитарно защитной зоны предприятий (не менее)

Ширина санитарно защитной зоны предприятия Норма обеспеченности Единица измерения

до 100 20 м

св. 100 50 м

8.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения Единица измерения Размеры земельных уча стков

Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: до 100 кол. га

на 1000 т. тверд. быт. отходов в год 0,05

св. 100 0,05

Склады свежего компоста 0,04

Полигоны * 0,02 0,05

Поля компостирования 0,5 1,0

Поля ассенизации 2 4

Сливные станции 0,2

Мусороперегрузочные станции 0,04

Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) 0,3

Примечание:* кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

8. 10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Нормативный разрыв, м Поголовье (шт.)

свиньи коровы, бычки овцы, козы кролики матки птица лошади нутрии, песцы

10 до 5 до 5 до 10 до 10 до 30 до 5 до 5

20 до 8 до 8 до 15 до 20 до 45 до 8 до 8

30 до 10 до 10 до 20 до 30 до 60 до 10 до 10

40 до 15 до 15 до 25 до 40 до 75 до 15 до 15

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использо вания территорий зон инженерной инфраструктуры

9. 1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта Электропотребление,

кВт х ч/год на 1 чел. Использование мак симума электрической нагрузки, ч/год

Поселки и села (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами 950 4100

оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) 1350 4400

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общест венными зданиями, предприятиями коммунально бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водо отведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

Наименование услуг Показатель Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья 0,0245

Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека

здания с водоснабжением через водоразборные колонки 1,10

здания с водопроводом и канализацией, без ванн 2,50

здания с водопроводом, канализацией, ванной электронагревателями и водо нагревателями на твердом топливе 4,20

индивидуальные дома без водопровода, с банями 0,54

Водоотведение: м3/мес. на 1 человека

канализация с очисткой сточных вод 4,20

септик 4,20

9.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.

9.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

Тип понизительной станции Размеры земельных участков котельных (не более), га

Комплектные и распределительные устройства 0,6

Пункты перехода воздушных линий в кабельные 0,1

9.5. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций на пряжением 6 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

• до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;

• до зданий лечебно профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

9.6. Размеры земельных участков для размещения котельных Теплопроизводительность котельных,

Гкал/ч (МВт) Размеры земельных участков котельных, га

работающих на твердом топливе работающих на газомазутном топливе

до 5 0,7 0,7

от 5 до 10 (от 6 до 12) 1,0 1,0

свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) 2,0 1,5

свыше 50 до 100 (св. 58 до 116) 3,0 2,5

свыше 100 до 200 (св. 116 до 223) 3,7 3,0

свыше 200 до 400 (св. 233 до 466) 4,3 3,5

9.7. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

Производительность очистных соору жений, тыс.м3/сутки Размер земельного участка, га

очистных сооруже ний иловых площа док биологических прудов глубокой очистки сточ ных вод

до 0,7 0,5 0,2

св. 0,7 до 17 4 3 3

17 – 40 6 9 6

40 – 130 12 25 20

130 – 175 14 30 30

175 – 280 18 55

9.8. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м3/сутки Размер земельного участка не более, га

до 0,8 1

св. 0,8 до 12 2

12 – 32 3

32 – 80 4

80 – 125 6

125 – 250 12

250 – 400 18

400 800 24

9.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) (не более)

Производительность, тыс.т/год Размер земельного участка, га 10 6,0 20 7,0 40 8,0

9.10. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) (не более) – 0,6 га.

9.11. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

• при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/см2) – 10 м;

• при давлении газа на вводе ГРП св. 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/см2) – 15 м.

9.12. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных маги стральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей 100 150 200 250 300 350 75 125

Элементы застройки, водоемы Разрывы от трубопроводов 1 го и 2 го классов с диаметром труб в мм, м

1 класс 2 класс

до 300 300 600 600 800 800 1000 1000 1200 более 1200 до 300 свыше 300

Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы 75 125 150 200 250 300 75 100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения 25 25 25 25 25 25 25 25

9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м

до 150 150 300 300 500 500 1000

Городские и сельские населенные пункты 150 250 500 1000

Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья 100 175 350 800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций. Элементы застройки, водоемы должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Отпечатано в фотоцентре ИП «Фомина Е.В.»: 174411, Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дзержинского, 8.
Электронный адрес редакции газеты «Официальный вестник»: of-vestnik@mail.ru. Тираж - 10 экз.